

СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

00.00.2015

О внесении изменений в генплан и правила землепользования и застройки территории Вавиловского сельского поселения Бакчарского района Томской области

Принимая во внимание результаты публичных слушаний от 13.05.2015 г. по обсуждению изменений в генплан и правила землепользования и застройки Вавиловского сельского поселения Бакчарского района Томской области и руководствуясь Федеральным законом РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Вавиловского сельского поселения,

Совет Вавиловского сельского поселения решил:

1. Внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Вавиловского сельского поселения Бакчарского района Томской области следующие изменения:

- заменить часть зоны ландшафтных территорий населенных пунктов Р-3 в юго-восточной части д.Сухое площадью 25000 кв.м. – на зону производственных объектов IV-V класса;

- заменить часть зоны ландшафтных территорий населенных пунктов Р 3 в юго-восточной части д.Сухое площадью 6500 кв.м. на зону размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса;

- заменить часть зоны многофункциональной общественно-деловой застройки Д-1 в юго-западной части д.Вавиловка площадью 2714 кв.м.– на зону массового отдыха Р-2;

- заменить зону, резервируемую под жилую застройку за расчетный срок Ж 1 в северо-западной части д.Вавиловка площадью 45000 кв.м. – на зону производственных объектов IV – V класса;

- заменить часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств Ж-1, расположенной по ул.Пролетарская 10, д.Вавиловка площадью 2404 кв.м.– на зону многофункциональной общественно-деловой застройки Д-1;

- заменить часть зоны многофункциональной общественно- деловой застройки Д-1 , расположенной по ул.Пролетарская д.Вавиловка площадью 2404 кв.м. – на зону ландшафтных территорий населенных пунктов Р-3;

- заменить часть зоны ландшафтных территорий населенных пунктов Р-3 по ул.Пролетарская д.Вавиловка площадью 7000 кв.м. – на зону застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств Ж-1

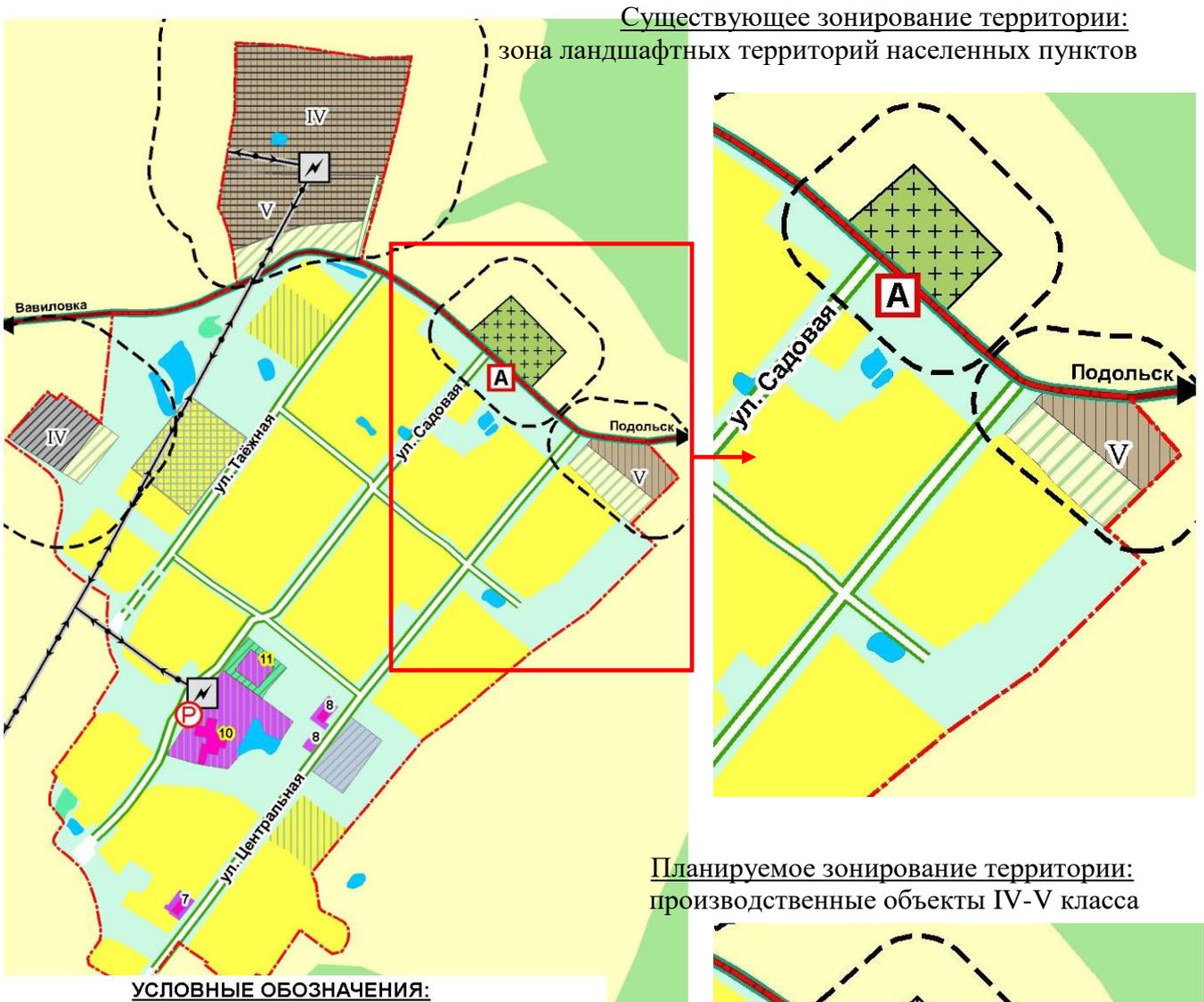
- заменить часть зоны ландшафтных территорий населенных Р-3 в южной части ул.Центральная с.Подольск площадью 13570 кв.м. – на зону производственных объектов сельскохозяйственного назначения III-V класса.

2. Обнародовать настоящее решение в местах для обнародования и разместить на официальном сайте администрации Вавиловского сельского поселения sprvavilovo.tomsk.ru и на сайте ФГИС ТП в сети Интернет
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Вавиловского сельского поселения Иванова П.А.
5. Схемы планируемых функциональных зон прилагаются.

Глава Вавиловского сельского поселения:

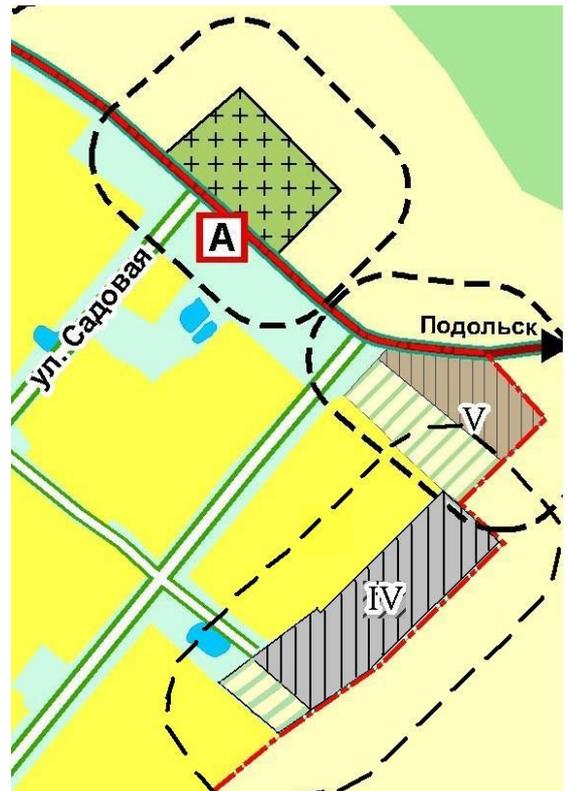
П.А.Иванов

Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Сухое.



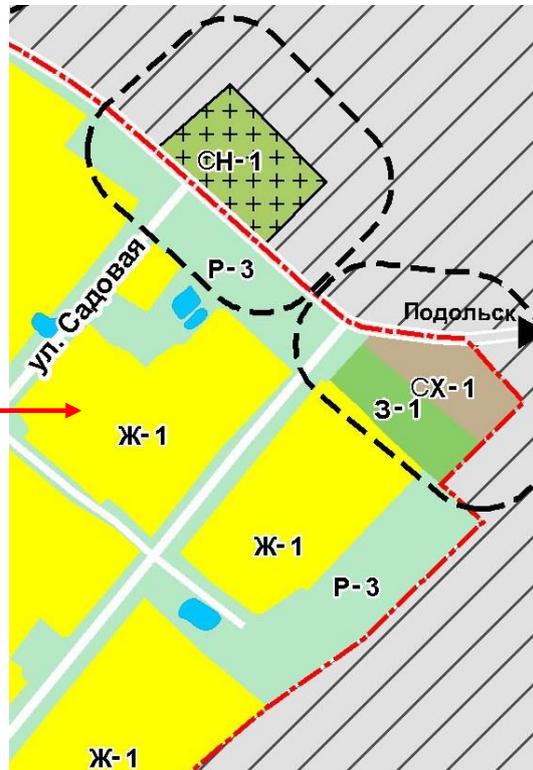
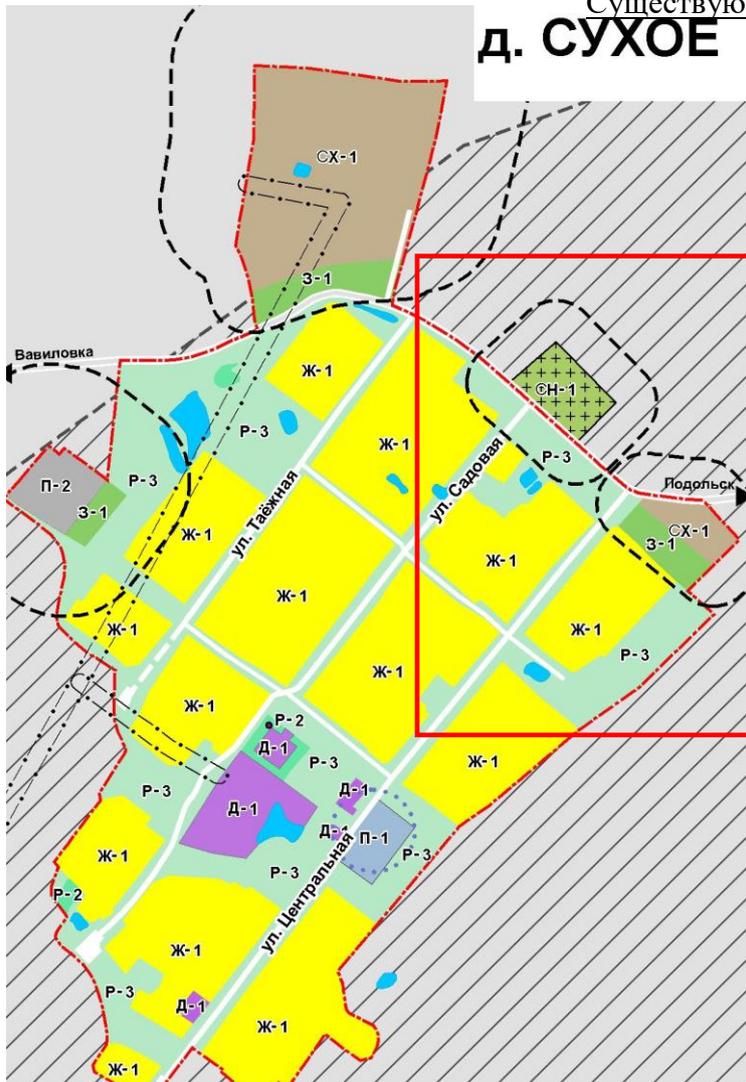
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:	
	поселения
	населенных пунктов
ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:	
Жилые:	
	Застройка индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловая:	
	Делового, общественного и коммерческого назначения
Производственные:	
	Коммунальные объекты инженерной инфраструктуры
	Производственные объекты IV класса
	Сельскохозяйственного использования, в том числе: Объекты сельскохозяйственного производства III-V класса
	Лесохозяйственного использования
Рекреационного назначения:	
	Зеленые насаждения общего пользования
	Природного ландшафта в населенных пунктах (луга/высоков. раст.)
Специального назначения:	
	Кладбища
	Зеленых насаждений специального назначения

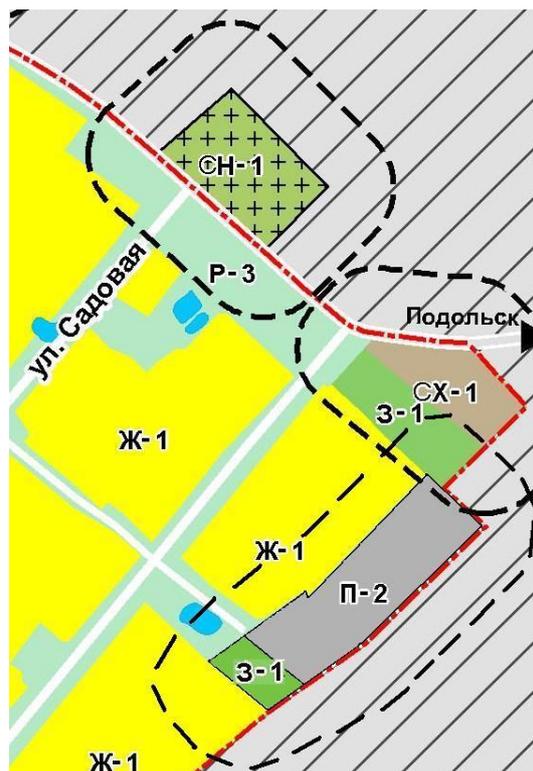


**Планируемые изменения градостроительного зонирования
в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение»
Бакcharского района Томской области на территории д. Сухое.**

д. СУХОЕ Существующее зонирование: зона ландшафтных территорий населенных пунктов



Планируемое зонирование: зона производственных объектов IV - V класса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- с/п. Бакcharский район
- Поселений
- Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

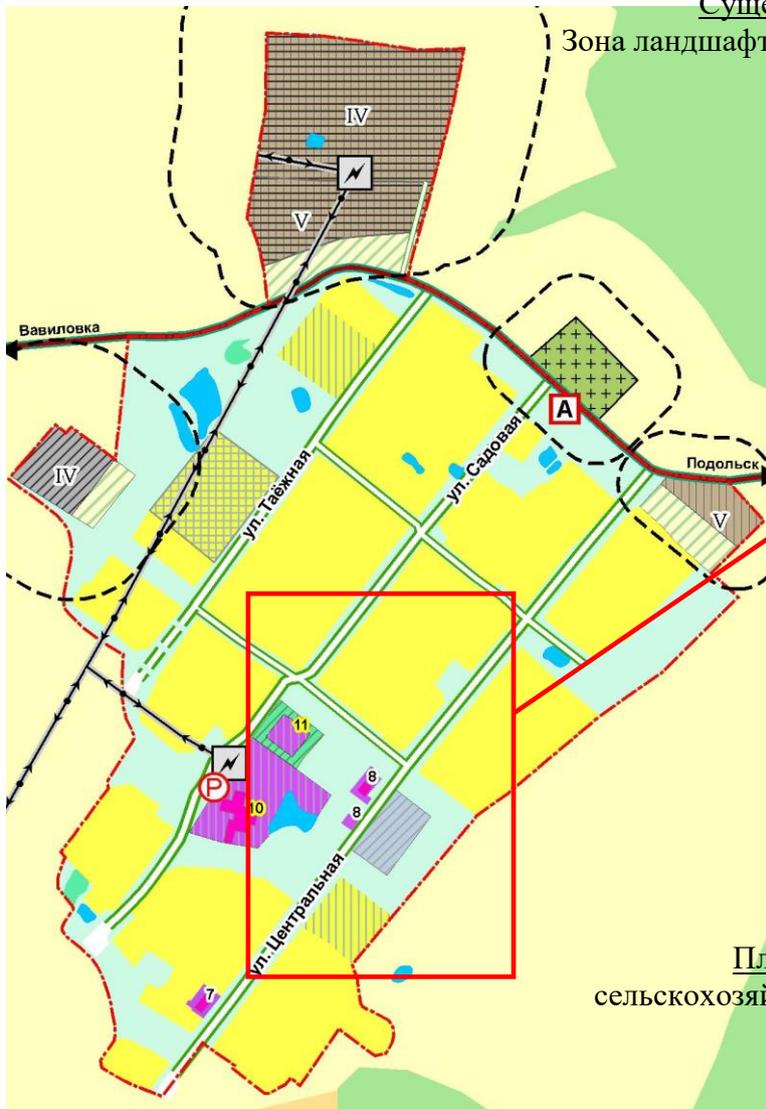
- Жилые зоны:**
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств
- Общественно-деловые зоны:**
 - Д-1 Зона многофункциональной общественно-одежной застройки
 - Д-2 Зона объектов образования
- Рекреационные зоны:**
 - Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Р-2 Зона массового отдыха
 - Р-3 Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах
- Производственные и коммунальные зоны:**
 - П-1 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
 - П-2 Зона производственных объектов IV-V класса

- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса
 - ЗО-1 Зона садово-огородных земельных участков
- Зоны специального назначения:**
 - ЗН-1 Зона кладбищ
 - ЗО-1 Зона озеленения специального назначения
 - З-1 Зона санитарно-защитного озеленения
 - А-1 Зона акваторий

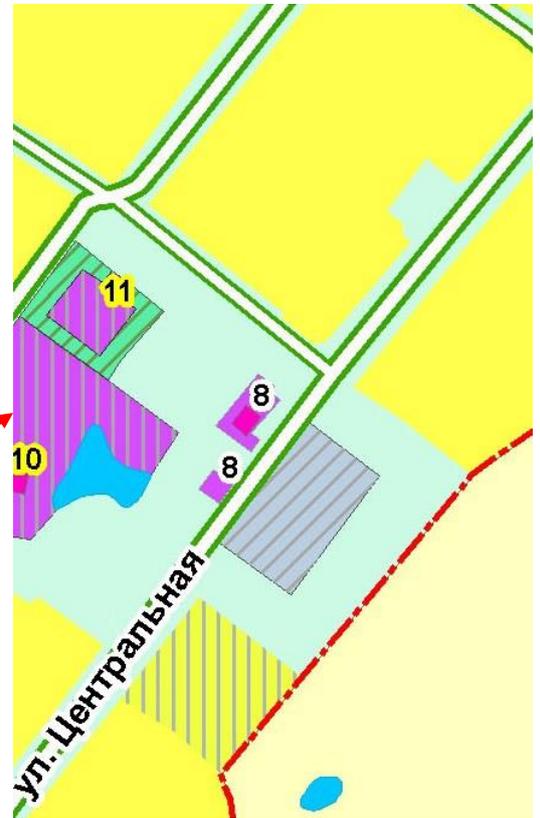
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса водных объектов общего пользования
- Границы зон, особые условия использования территории которой устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
- Территории месторождений полезных ископаемых

Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Сухое.



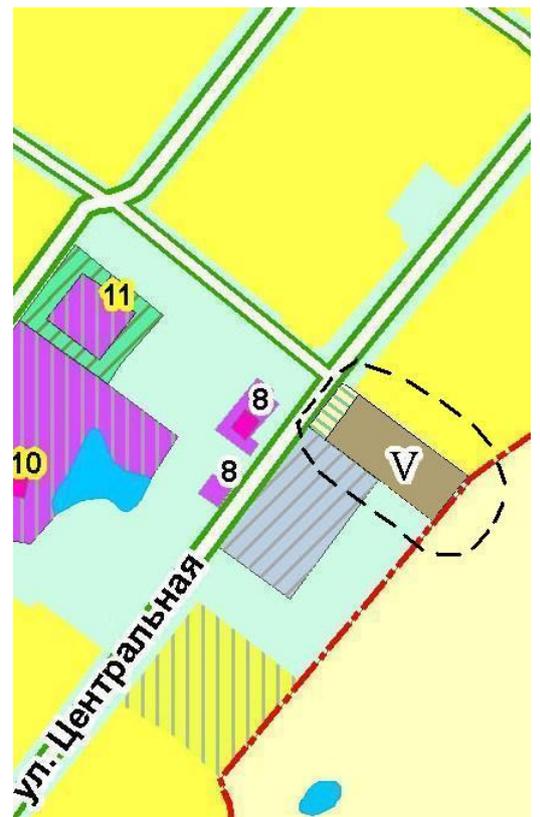
Существующее зонирование территории:
Зона ландшафтных территорий населенных пунктов



Планируемое зонирование территории:
сельскохозяйственное производство III-V класса

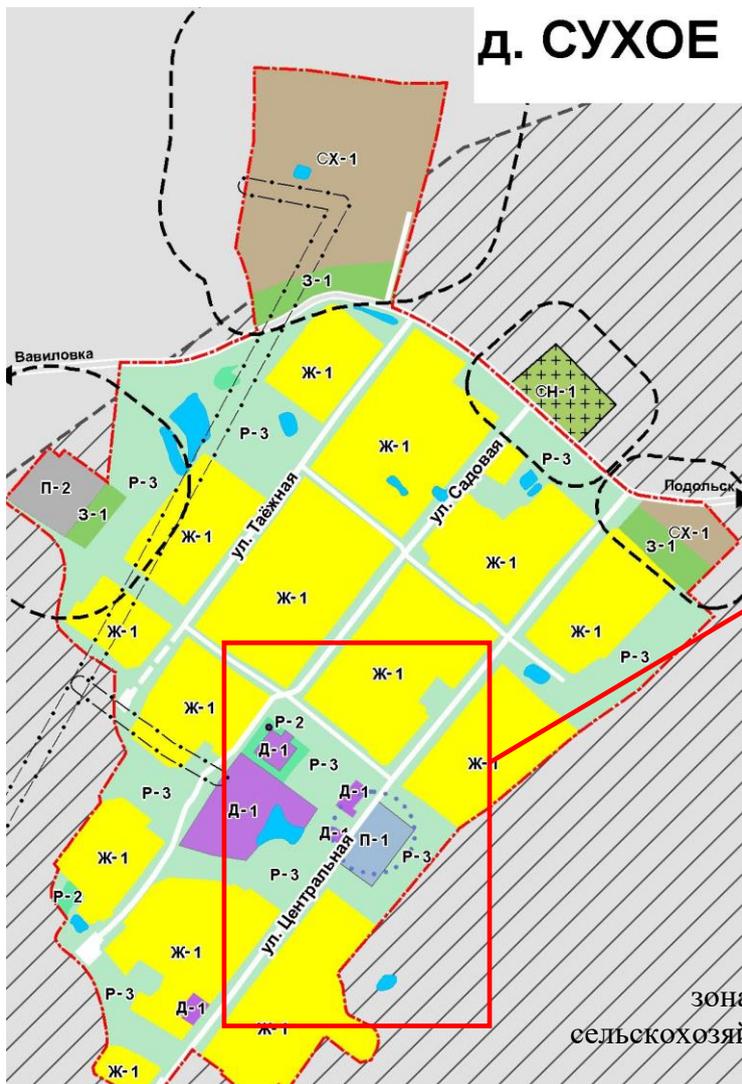
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Р. ср.	1 кв.	дощ.	
			поселения
			населенных пунктов
ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:			
Жилые:			
			Застройка индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловая:			
			Делового, общественного и коммерческого назначения
Производственные:			
			Коммунальные объекты инженерной инфраструктуры
			Производственные объекты IV класса
			Сельскохозяйственного использования, в том числе: Объекты сельскохозяйственного производства III-V класса
			Лесохозяйственного использования
Рекреационного назначения:			
			Зеленые насаждения общего пользования
			Природного ландшафта в населенных пунктах (луга/высокоств. раст.)
Специального назначения:			
			Кладбища
			Зеленых насаждений специального назначения

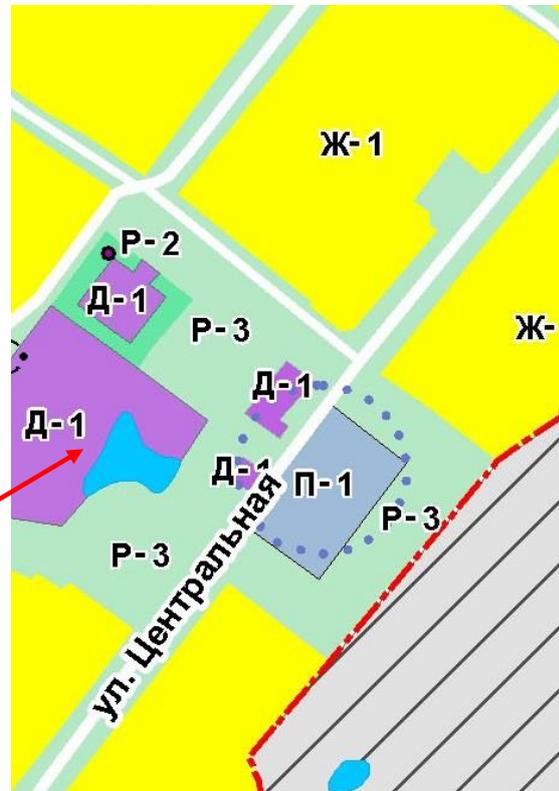


Планируемые изменения градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области на территории д. Сухое.

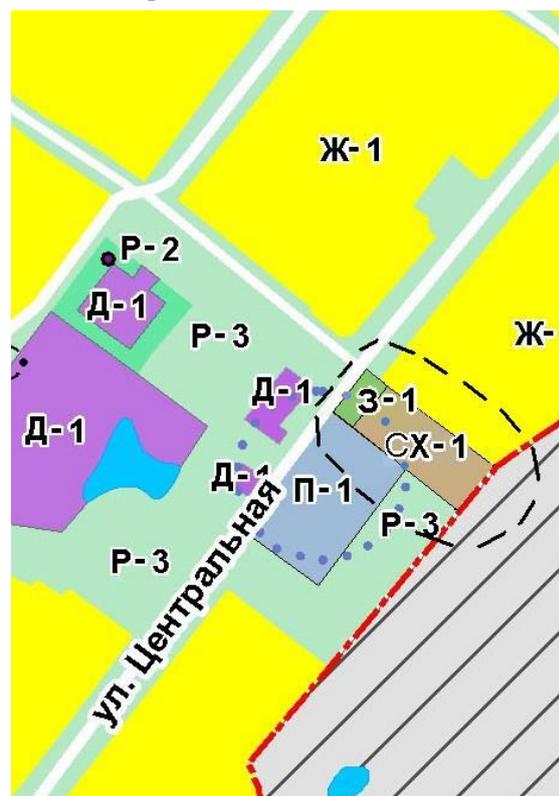
д. СУХОЕ



Существующее зонирование: зона
Ландшафтных территорий
населенных пунктов



Планируемое зонирование:
зона размещения объектов
сельскохозяйственного производства III-V класса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Бакcharский район
- Поселение
- Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Д-2 Зона объектов образования
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Р-2 Зона массового отдыха
- Р-3 Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах
- Производственные и коммунальные зоны:**
- П-1 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
- П-2 Зона производственных объектов IV-V класса

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса
- З-1 Зона садово-огородных земельных участков

Зоны специального назначения:

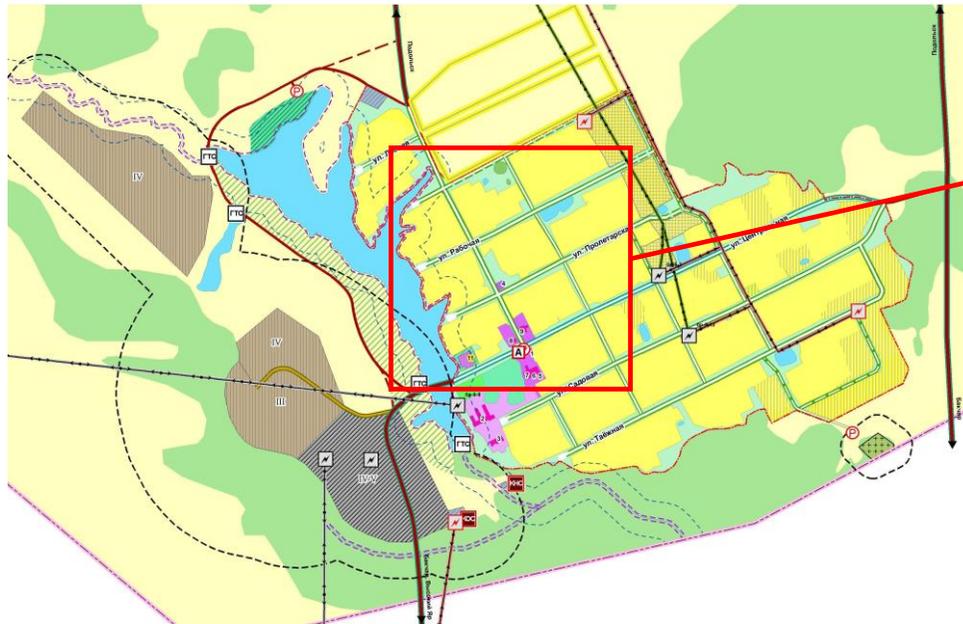
- ЗН-1 Зона кладбищ
- ЗО-1 Зона озеленения специального назначения
- ЗС-1 Зона санитарно-защитного озеленения
- А-1 Зона акваторий

Территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Границы зон, особые условия использования территории которой устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
- Территории месторождений полезных ископаемых

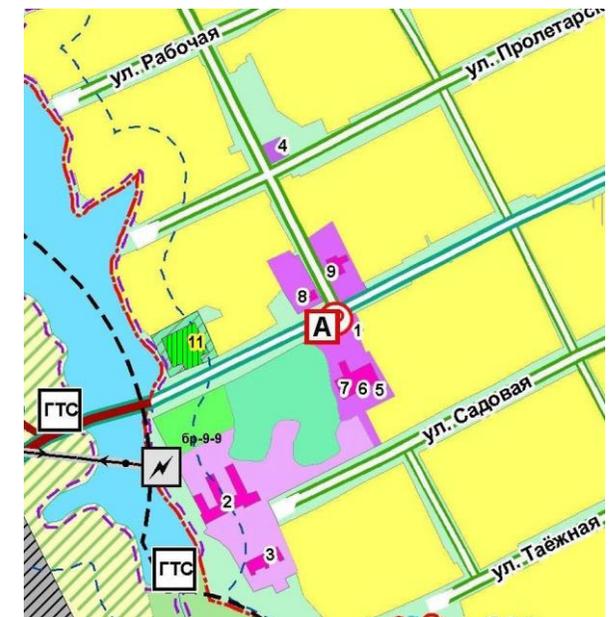
Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Вавиловка.



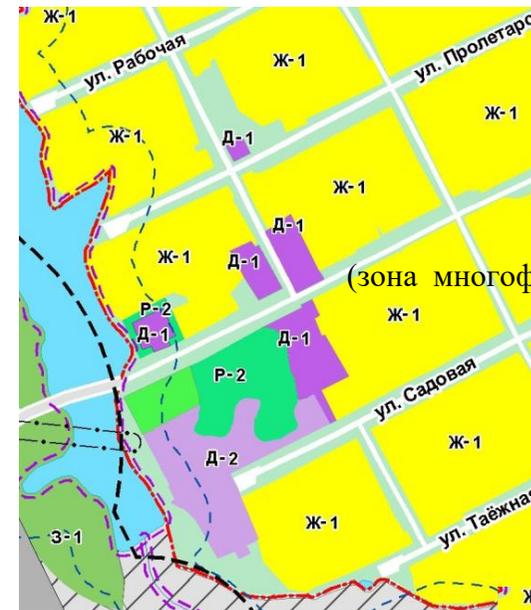
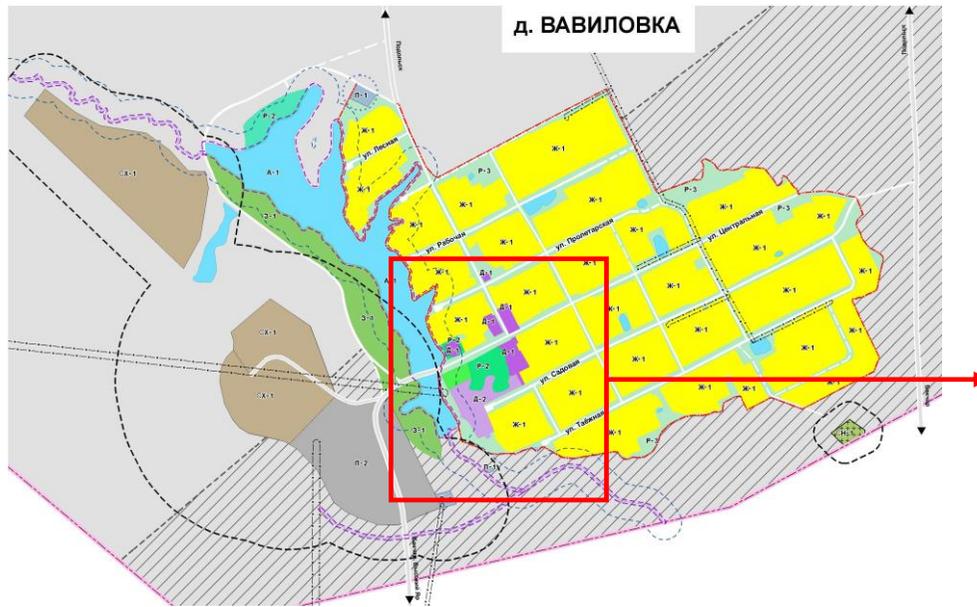
Существующее зонирование территории: общественно-деловая (делового, общественного и коммерческого назначения)



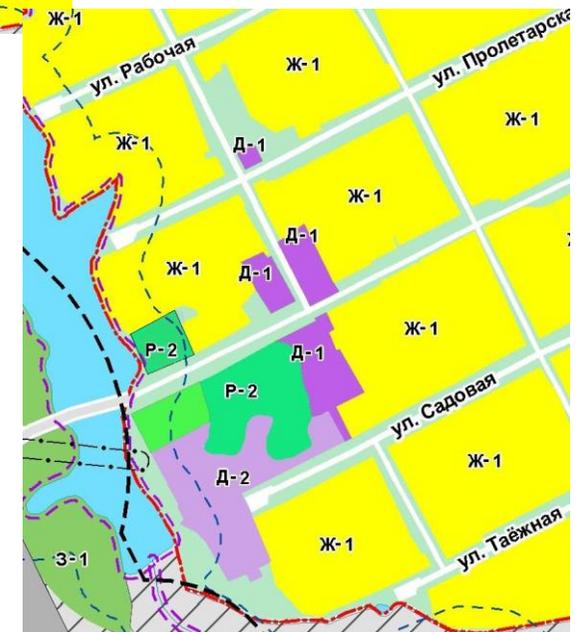
Планируемое зонирование территории: рекреационного назначения (зона массового отдыха)



Планируемые изменения градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение» Бакчарского района Томской области на территории д. Вавиловка.



Существующее зонирование:
общественно-деловые зоны
(зона многофункциональной общественно-деловой застройки)



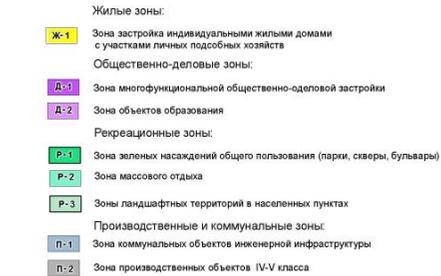
Планируемое зонирование:
рекреационные зоны (зона массового отдыха)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:



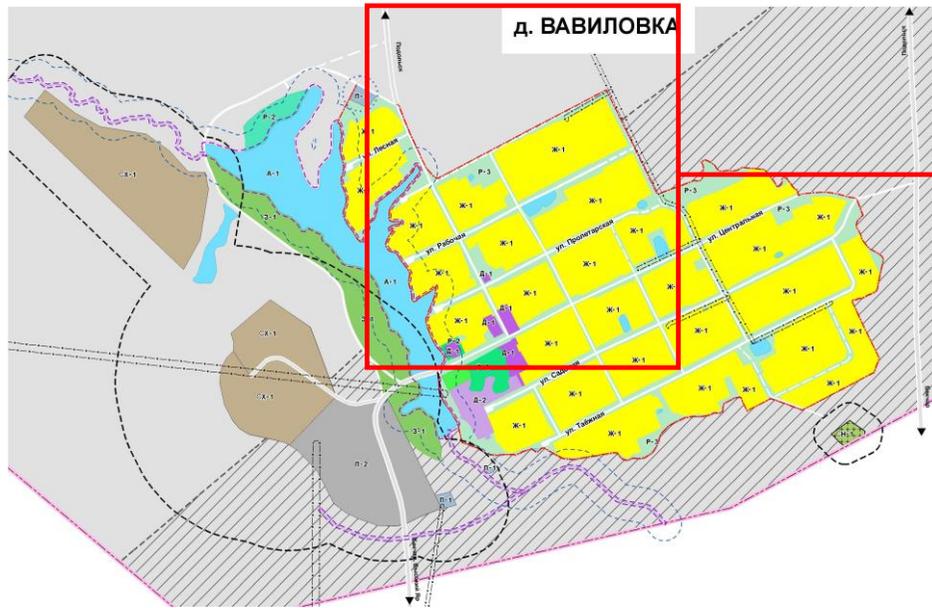
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:



Планируемые изменения градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение» Бакчарского района Томской области на территории д. Вавиловка.



Существующее зонирование:



Планируемое зонирование:
зона производственных объектов
IV - V класса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

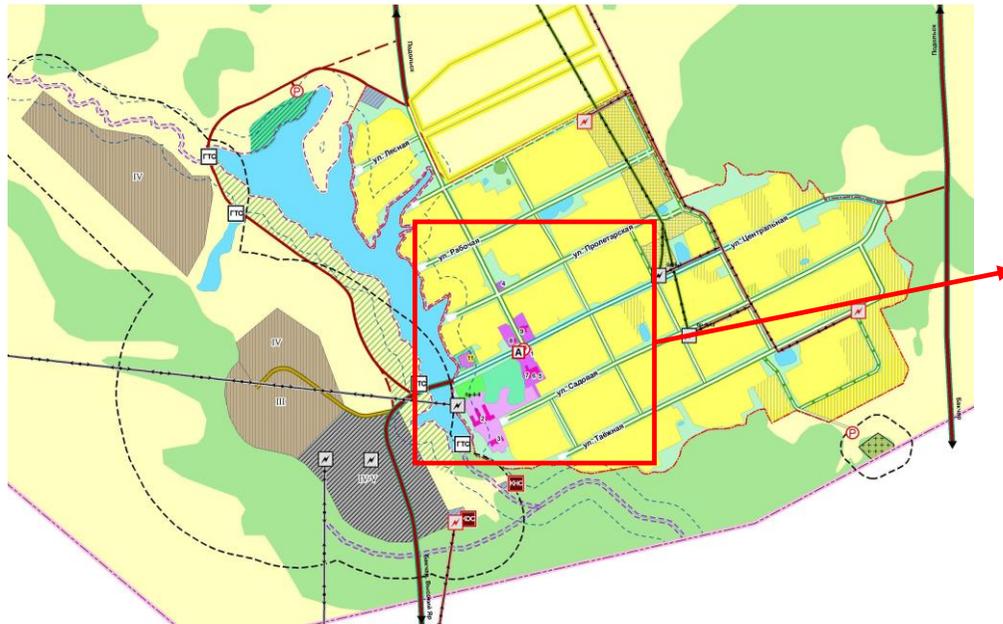
- Бакчарский район
- Поселений
- Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилые зоны:**
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств
- Общественно-деловые зоны:**
 - Д-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - Д-2 Зона объектов образования
- Рекреационные зоны:**
 - Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Р-2 Зона массового отдыха
 - Р-3 Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах
- Производственные и коммунальные зоны:**
 - П-1 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
 - П-2 Зона производственных объектов IV-V класса

- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса
 - СХ-2 Зона садово-огородных земельных участков
- Зоны специального назначения:**
 - СЖ-1 Зона кладбищ
- Зона озеленения специального назначения:**
 - Э-1 Зона санитарно-защитного озеленения
 - А-1 Зона акваторий
- Территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса водных объектов общего пользования
 - Границы зон, особые условия использования территории которой, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
 - Территории месторождений полезных ископаемых

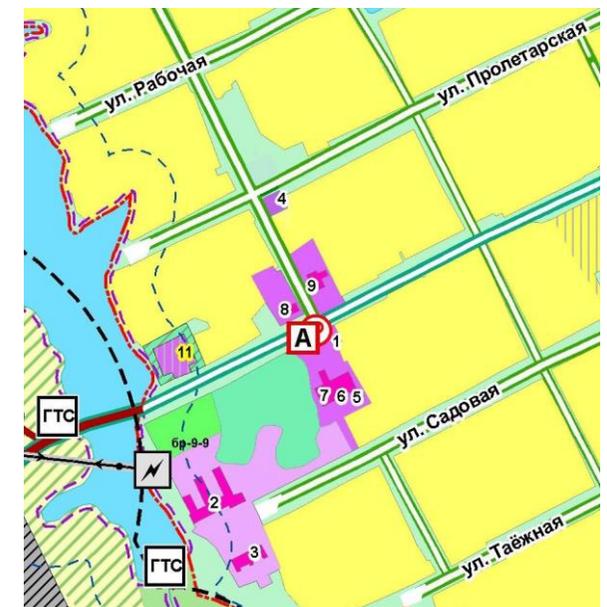
Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Вавиловка, ул. Пролетарская, 10-1.



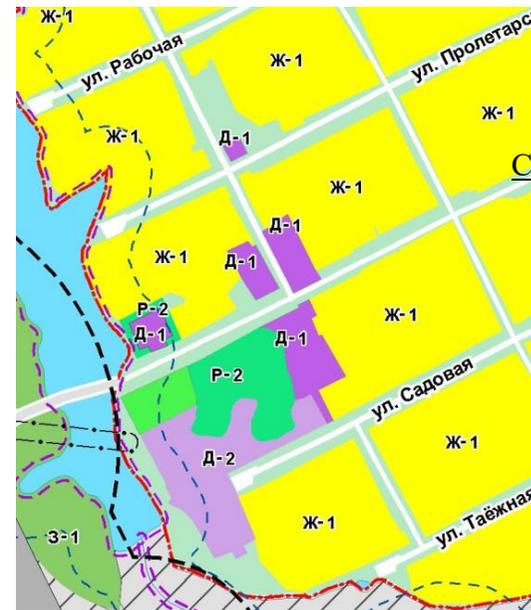
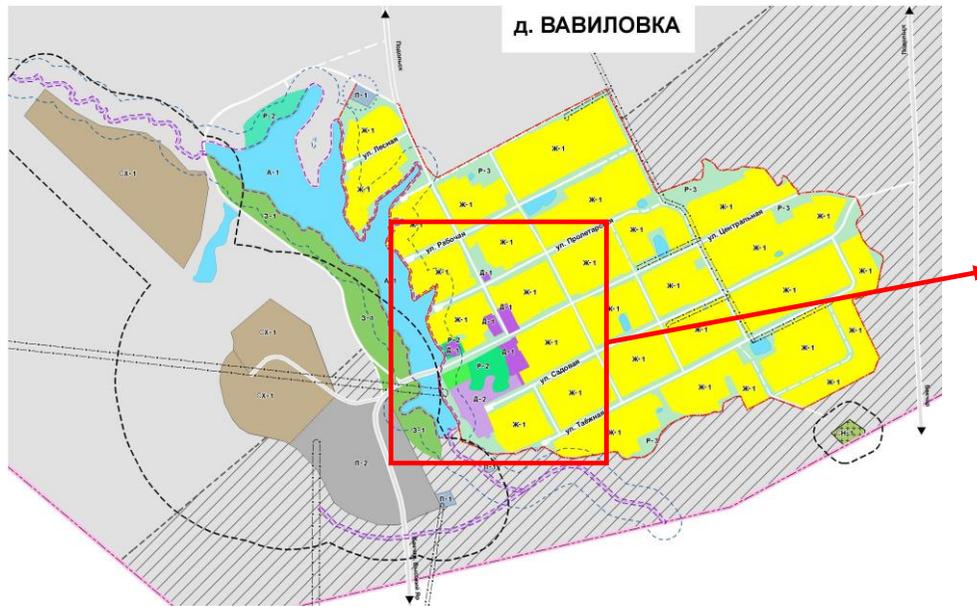
Существующее зонирование территории: жилая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- поселения
 - населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**
- Жилые:**
- Застройка индивидуальными жилыми домами
 - Территории, резервируемые под жилую застройку за расчетный срок
- Общественно-деловая:**
- Делового, общественного и коммерческого назначения
 - Образовательных учреждений
 - Производственные:
 - Коммунальные объекты инженерной инфраструктуры
 - Производственные объекты IV-V класса
 - Сельскохозяйственного использования, в том числе:
 - Объекты сельскохозяйственного производства III-V класса
 - Лесохозяйственного использования
 - Рекреационного назначения:
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Для занятий физическое культурой и спортом
 - Зона массового отдыха
 - Природного ландшафта в населенных пунктах (пути/высокость, раст.)
 - Специального назначения:
 - Кладбища
 - Зеленых насаждений специального назначения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Санитарно-защитная зона (нормативная согласно СанПин 2.2.1/2.1.1200-03)
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**
- Береговая полоса водных объектов общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автомобильные дороги:**
- В границах населенных пунктов:**
- Главные улицы и дороги
 - Основные улицы и дороги
 - Второстепенные улицы и дороги
 - Проезд
 - Автостоянки
- За пределами границ населенных пунктов:**
- Регионального значения
 - Местного значения муниципального района
 - Объекты энергоснабжения
 - Линии электропередач
 - Демонтаж линий электропередач
 - Подстанции
 - Объекты водоотведения
 - Канализационные очистные сооружения
 - Канализационные насосные станции
 - Гидротехнические сооружения

Планируемое зонирование территории: общественно-деловая (делового, общественного и коммерческого назначения)



Планируемые изменения градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение» Бакчарского района Томской области на территории д. Вавиловка, ул. Пролетарская, 10-1.



Существующее зонирование:
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- р. с/м Бакчарский район
- п. с/м Поселений
- н. с/м Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилые зоны:**
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств
- Общественно-деловые зоны:**
 - Д-1 Зона многофункциональной общественно-оделовой застройки
 - Д-2 Зона объектов образования
- Рекреационные зоны:**
 - Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Р-2 Зона массового отдыха
 - Р-3 Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах
- Производственные и коммунальные зоны:**
 - П-1 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
 - П-2 Зона производственных объектов IV-V класса

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса
- СХ-2 Зона садово-огородных земельных участков

Зоны специального назначения:

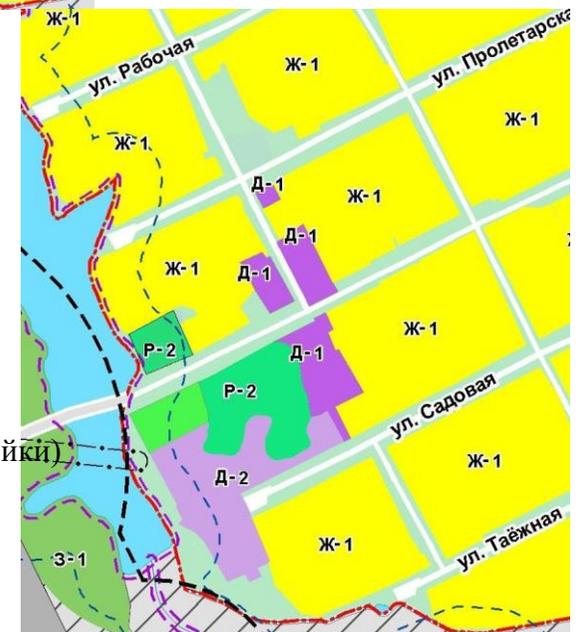
- КЗ-1 Зона кладбищ
- З-1 Зона озеленения специального назначения
- А-1 Зона акваторий
- А-1 Зона акваторий

Территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются

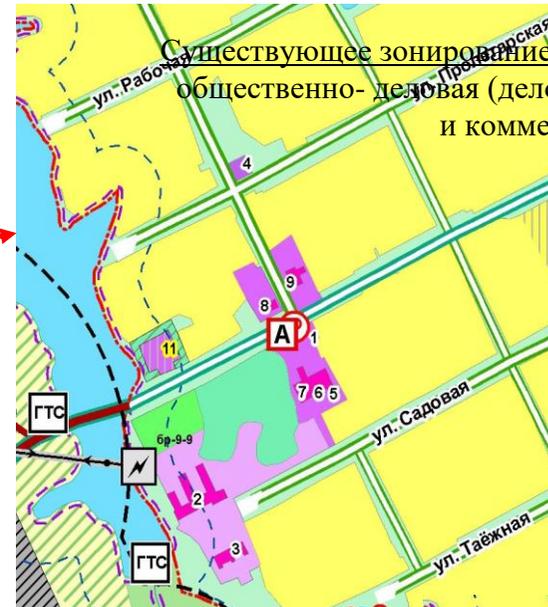
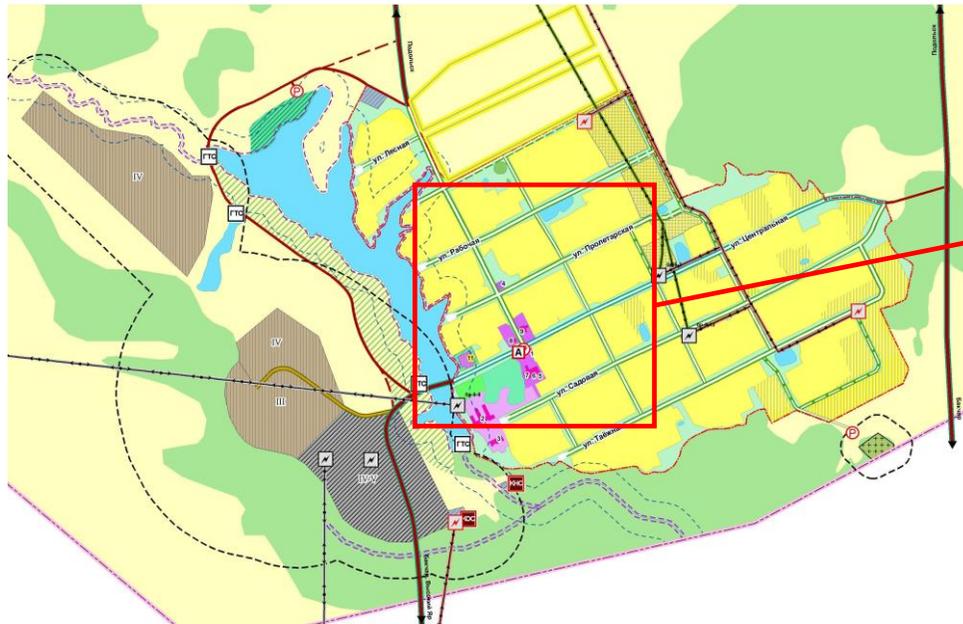
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса водных объектов общего пользования
- Границы зон, особые условия использования территории которой, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
- Территории месторождений полезных ископаемых

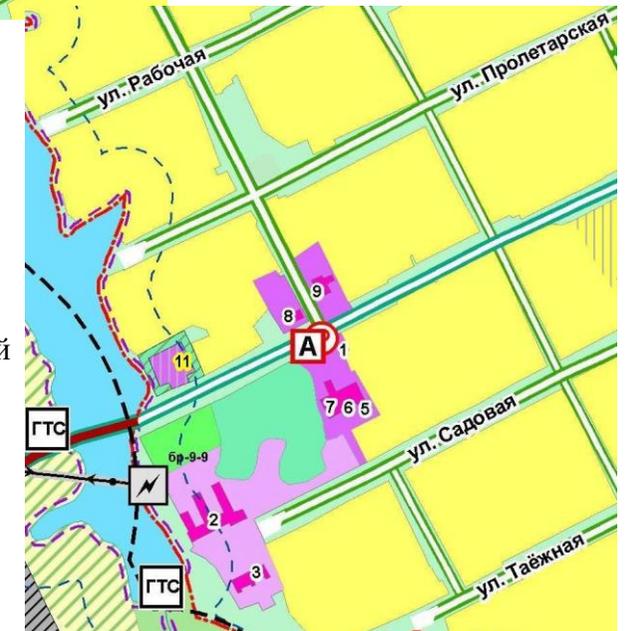
Планируемое зонирование:
общественно-деловые зоны
(зона многофункциональной общественно-деловой застройки)



Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Вавиловка, ул. Пролетарская, 3.



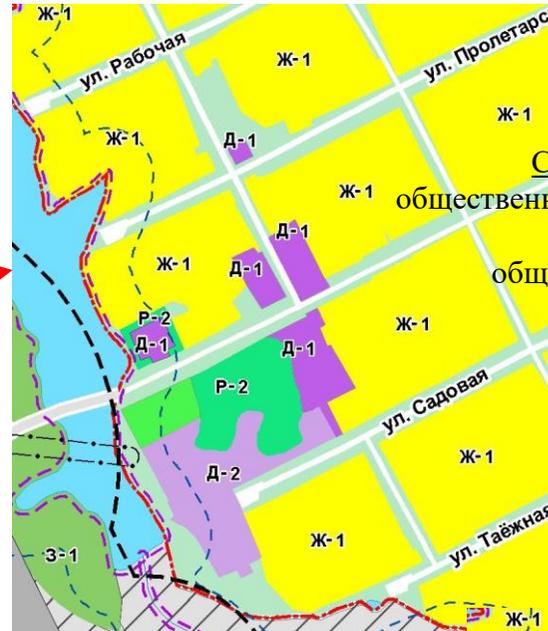
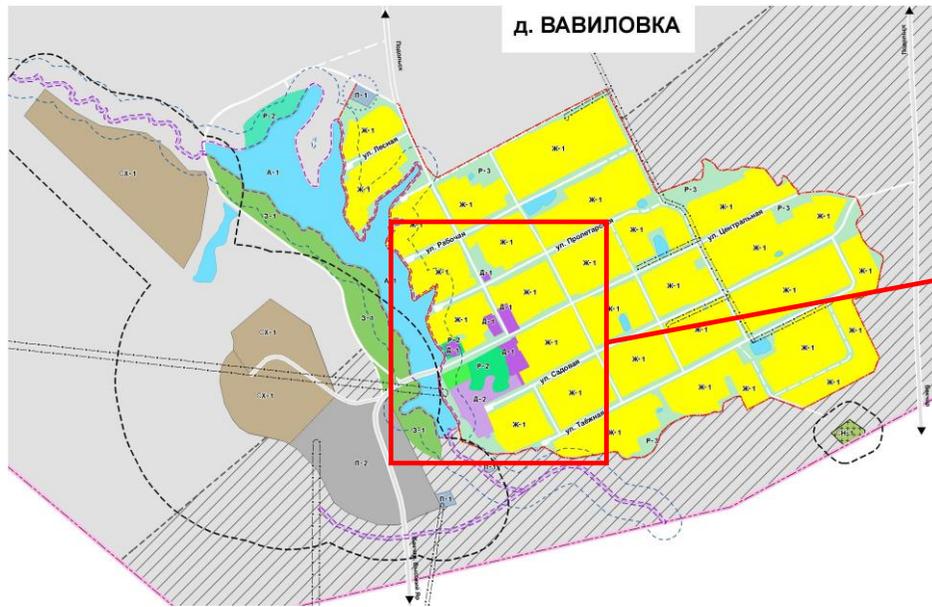
Существующее зонирование территории:
общественно-деловая (делового, общественного
и коммерческого назначения)



Планируемое зонирование
территории:
зона ландшафтных территорий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- поселения
 - населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**
- Жилые:**
- Застройка индивидуальными жилыми домами
 - Территории, резервируемые под жилищную застройку на расчетный срок
- Общественно-деловая:**
- Делового, общественного и коммерческого назначения
 - Образовательных учреждений
 - Производственные:
 - Коммунальные объекты инженерной инфраструктуры
 - Производственные объекты IV-V класса
 - Сельскохозяйственного использования, в том числе:
 - Объекты сельскохозяйственного производства III-V класса
 - Лесохозяйственного использования
 - Рекреационного назначения:
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Для занятий физической культурой и спортом
 - Зона массового отдыха
 - Природного ландшафта в населенных пунктах (луга/высокоств. раст.)
 - Специального назначения:
 - Кладбища
 - Зеленых насаждений специального назначения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Санитарно-защитная зона (нормативная согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03)
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**
- Береговая полоса водных объектов общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автомобильные дороги:**
- В границах населенных пунктов:**
- Главные улицы и дороги
 - Основные улицы и дороги
 - Второстепенные улицы и дороги
 - Проезд
 - Автостоянки
- За пределами границ населенных пунктов:**
- Регионального значения
 - Местного значения муниципального района
 - Объекты энергоснабжения
 - Линии электропередач
 - Демонтаж линий электропередач
 - Подстанции
 - Объекты водоотведения
 - Канализационные очистные сооружения
 - Канализационные насосные станции
 - Гидротехнические сооружения

Планируемые изменения градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области на территории д. Вавиловка, ул. Пролетарская, 3.



Существующее зонирование:
общественно-деловые зоны (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- р. с/м Бакcharский район
- п. с/м Поселений
- н. с/м Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Д-2 Зона объектов образования

Рекреационные зоны:

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Р-2 Зона массового отдыха
- Р-3 Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах

Производственные и коммунальные зоны:

- П-1 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
- П-2 Зона производственных объектов IV-V класса

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса
- СХ-2 Зона садово-огородных земельных участков

Зоны специального назначения:

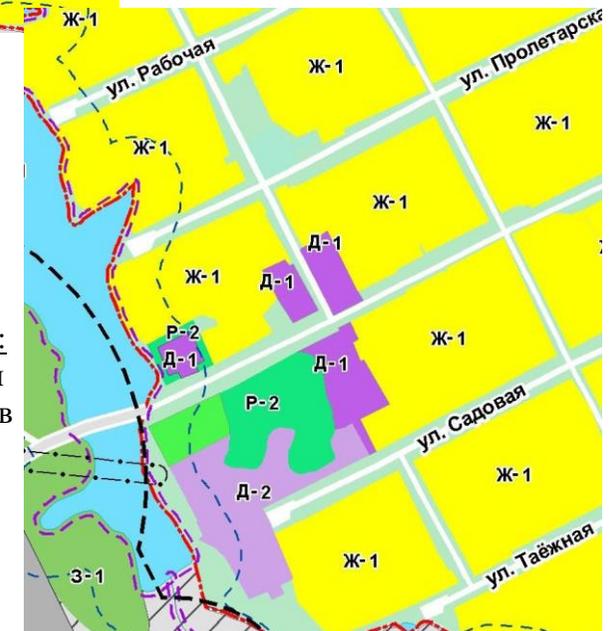
- СН-1 Зона кладбищ
- З-1 Зона озеленения специального назначения
- А-1 Зона акваторий
- А-2 Зона акваторий

Территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются

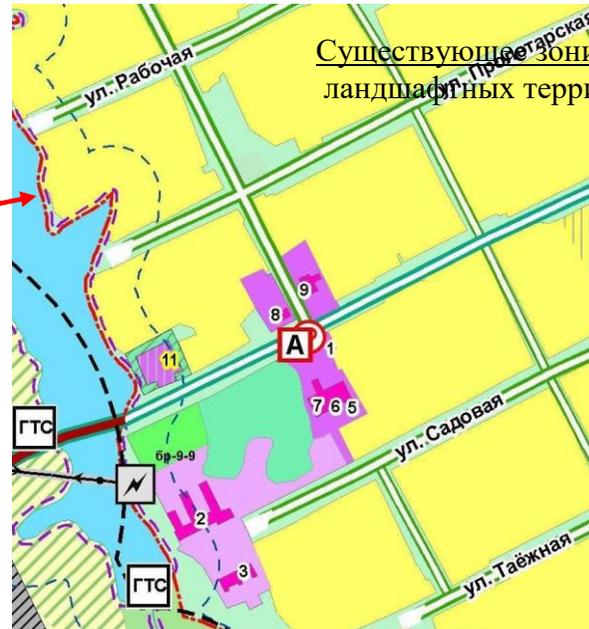
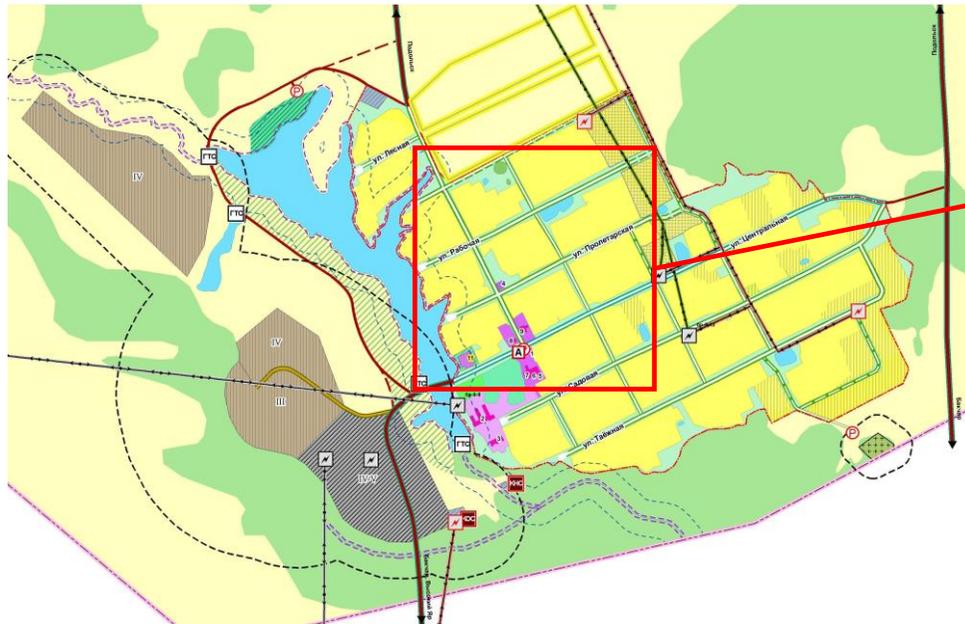
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- СЗ Санитарно-защитная зона
- ОЗ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- ВЗ Водоохранная зона
- ПЗ Прибрежная защитная полоса
- БЗ Береговая полоса водных объектов общего пользования
- ГЗ Границы зон, особые условия использования территории которой, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
- ТЗ Территории месторождений полезных ископаемых

Планируемое зонирование:
рекреационные зоны (зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах)



Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Вавиловка, ул. Пролетарская, 3.



Существующее зонирование территории: зона ландшафтных территорий населенных пунктов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- поселения
- населенных пунктов

ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

Жилые:

- Застройка индивидуальными жилыми домами
- Территории, резервируемые под жилую застройку на расчетный срок

Общественно-деловая:

- Делового, общественного и коммерческого назначения
- Образовательных учреждений

Производственные:

- Коммунальные объекты инженерной инфраструктуры
- Производственные объекты IV-V класса
- Сельскохозяйственного использования, в том числе:
 - Объекты сельскохозяйственного производства III-V класса
 - Лесохозяйственного использования

Рекреационного назначения:

- Зеленые насаждения общего пользования
- Для занятий физической культурой и спортом
- Зона массового отдыха
- Природного ландшафта в населенных пунктах (луга/высокаяств. раст.)
- Специального назначения:
- Кладбища
- Зеленых насаждений специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Санитарно-защитная зона (нормативная согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200.03)
- Водооградная зона
- Прибрежная защитная полоса

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- Береговая полоса водных объектов общего пользования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

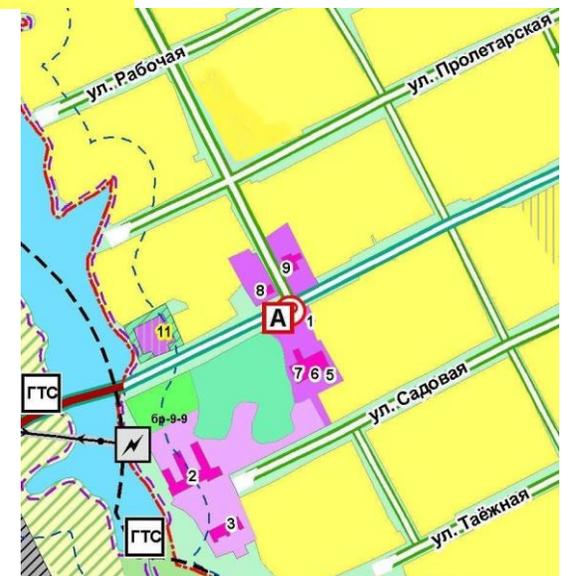
Автомобильные дороги:

- В границах населенных пунктов:
 - Главные улицы и дороги
 - Основные улицы и дороги
 - Второстепенные улицы и дороги
 - Проезд
- За пределами границ населенных пунктов:
 - Регионального значения
 - Местного значения муниципального района

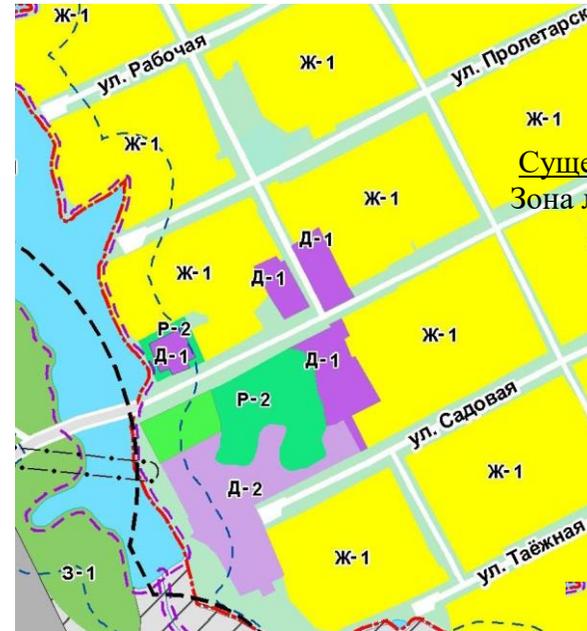
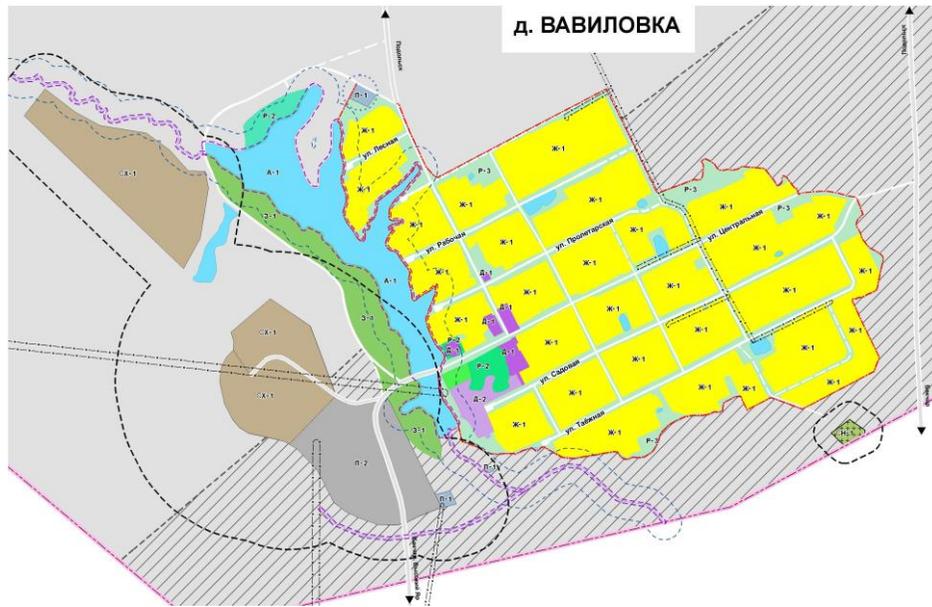
Другие объекты:

- Автостанции
- Объекты энергоснабжения
- Линии электропередач
- Демонты линий электропередач
- Подстанции
- Объекты водоотведения
- Канализационные очистные сооружения
- Канализационные насосные станции
- Гидротехнические сооружения

Планируемое зонирование территории: жилая застройка



Планируемые изменения градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области на территории д. Вавиловка, ул. Пролетарская, 3.

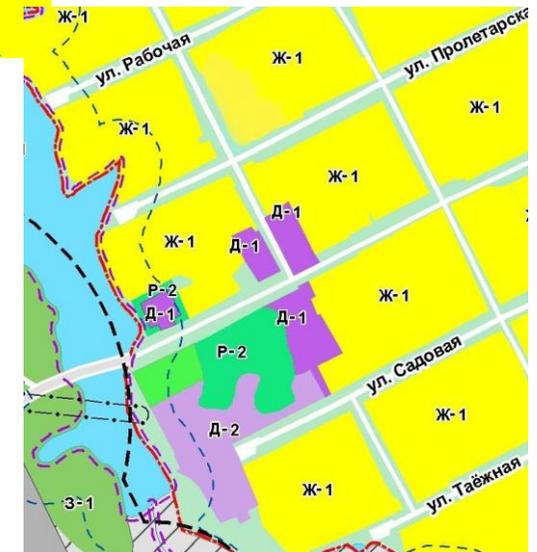


Существующее зонирование:
Зона ландшафтных территорий населенных пунктов

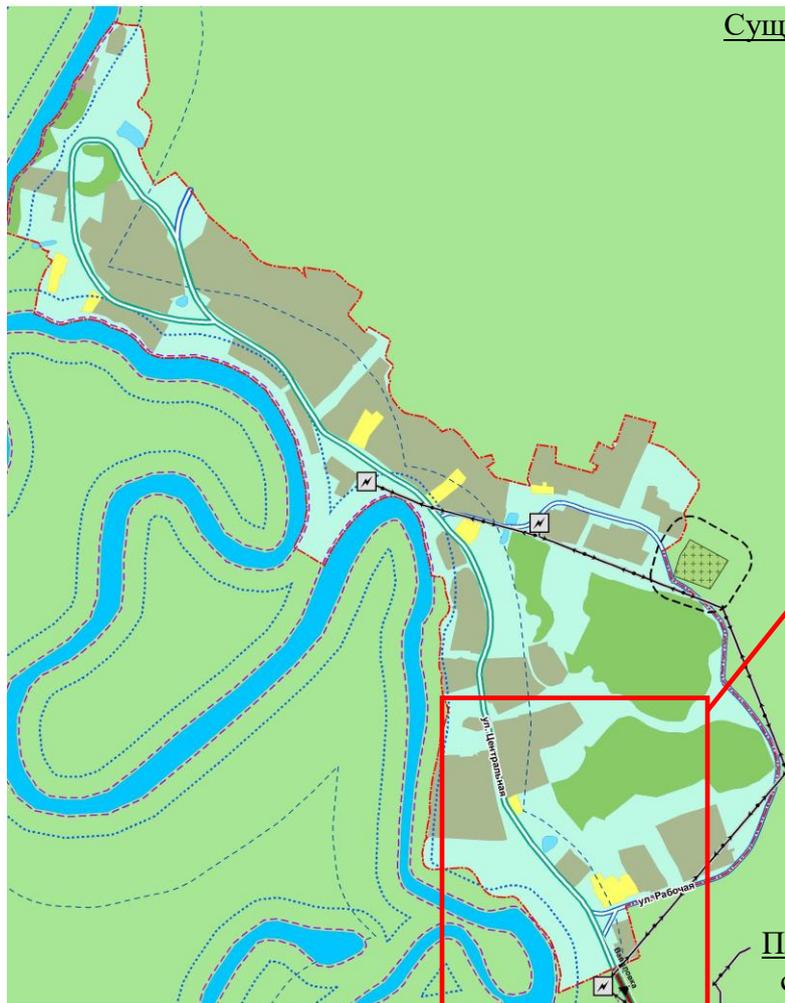
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		Зоны с особыми условиями использования территорий:	
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:			
Бакcharский район	Поселений	Зоны сельскохозяйственного использования:	
Населенных пунктов		Зоны специального назначения:	
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:			
Жилые зоны:			
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса	
Общественно-деловые зоны:			
Д-1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Зона садово-огородных земельных участков	
Д-2	Зона объектов образования	Зоны специального назначения:	
Рекреационные зоны:			
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	Зона кладбищ	
Р-2	Зона массового отдыха	Зона озеленения специального назначения:	
Р-3	Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах	Зона санитарно-защитного озеленения	
Производственные и коммунальные зоны:			
П-1	Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры	Зона акваторий	
П-2	Зона производственных объектов IV-V класса	Зона акваторий	
Территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются			
Зоны с особыми условиями использования территорий:			
Санитарно-защитная зона	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Территории месторождений полезных ископаемых	
Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса		
Береговая полоса водных объектов общего пользования	Границы зон, особые условия использования территории которой устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения		

Планируемое зонирование:

Зона жилой застройки



Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Подольск, ул. Центральная.



Существующее зонирование территории:
рекреационного назначения



Планируемое зонирование территории:
сельскохозяйственное использование

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

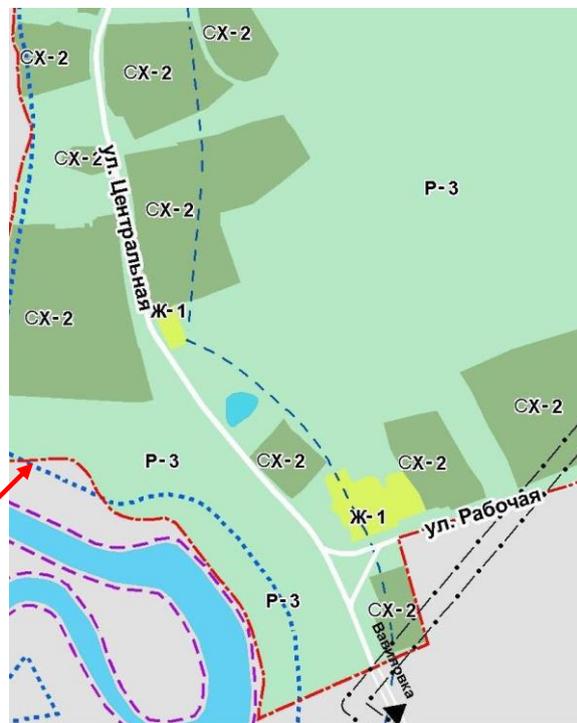
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:	
Р. ср.	1 кв. суц.
	поселения
	населенных пунктов
ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:	
Жилые:	
	Застройка индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловая:	
	Делового, общественного и коммерческого назначения
Производственные:	
	Коммунальные объекты инженерной инфраструктуры
	Производственные объекты IV класса
	Сельскохозяйственного использования, в том числе:
	Объекты сельскохозяйственного производства III-V класса
	Лесохозяйственного использования
Рекреационного назначения:	
	Зеленые насаждения общего пользования
	Природного ландшафта в населенных пунктах (луга/высоковост. раст.)
Специального назначения:	
	Кладбища
	Зеленых насаждений специального назначения



Планируемые изменения градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области на территории д. Подольск, ул. Центральная.



Существующее зонирование: зона ландшафтных территорий населенных пунктов



Планируемое зонирование: зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- Бакcharский район
 - Поселения
 - Населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 Зона multifunctional общественно-деловой застройки
 - Д-2 Зона объектов образования
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Р-2 Зона массового отдыха
 - Р-3 Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах
- Производственные и коммунальные зоны:**
- П-1 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
 - П-2 Зона производственных объектов IV-V класса

- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса
 - СХ-2 Зона садово-огородных земельных участков
- Зоны специального назначения:**
- СЗ-1 Зона кладбищ
 - СЗ-2 Зона озеленения специального назначения
 - СЗ-3 Зона санитарно-защитного озеленения
 - А-1 Зона акваторий
- Территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса водных объектов общего пользования
 - Границы зон, особые условия использования территории которой устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
 - Территории месторождений полезных ископаемых

