

СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

19.10.2020

№ 36

О внесении изменений
в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение»,
утвержденного решением Совета Вавиловского сельского поселения
от 27.11.2013 № 51

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Вавиловское сельское поселение»,

Совет Вавиловского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» согласно приложению № 1, 2.
2. Разместить изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> не позднее 10 дней с момента внесения изменений в Генеральный план.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Вавиловского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Вавиловского сельского поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Вавиловского сельского поселения.

Председатель Совета Вавиловского
Сельского поселения

Л.Е.Смыкова

Глава Вавиловского сельского поселения

А.В.Батулин



**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВАВИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

**Заместитель генерального
директора**

Афанасьева О.И.

Инженер

Заворин Д.С.

**Новосибирск
2018г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Материалы по обоснованию</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании.	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Изменения в Генеральный план Вавиловского сельского поселения Бакcharского района Томской области. 1) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	1:5000
	<i>Материалы проекта в электронной форме</i>		
5	Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).	НС	—

1. ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области, утвержденный решением Совета Вавиловского сельского поселения № 51 от 27.11.2013г, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта от 20.01.2017.

Целью внесения изменений в Генеральный план поселения является обеспечение создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Вавиловского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» вносятся в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (деревня Вавиловка, деревня Сухое, поселок Подольск), с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Вавиловское сельское поселение», утвержденного решением Совета Вавиловского сельского поселения № 51 от 27.11.2013г вносятся путем изложения в новой редакции Главы 4, а также графические материалы – Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование «Вавиловское сельское поселение» административно входит в состав Бакcharского района Томской области, расположенного в юго-западной части Томской области.

Общая площадь поселения в административных границах составляет 88080 га (3,5% от площади района), являясь самым небольшим по площади территории поселением Бакcharского района. Численность населения – 737 человек (5,7%).

Вавиловское поселение расположено в северо-восточной части района. Граничит на востоке – с Плотниковским, на юго-востоке – с Поротниковским, на юге и юго-западе – с Бакcharским, на западе с Высокоярским сельскими поселениями Бакcharского района, северная граница проходит по территории Чаинского района Томской области.

Территория поселения расположена по обе стороны реки Бакchar ниже устья реки Галка и по левому берегу реки Галка, которая разграничивает его с Бакcharским и Плотниковским поселениями. Вдоль левого берега реки Галка тянется сплошной болотный массив.

В состав Вавиловского сельского поселения входят 3 сельских населенных пункта: деревня Вавиловка, деревня Сухое, поселок Подольск.

Административный центр поселения – деревня Вавиловка.

3.ИЗМЕНЕНИЕ В ГЛАВУ 9 –ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Настоящим проектом генерального плана предлагается установить границы населенных пунктов поселения: д.Вавиловка, д.Сухое, с.Подольск с учетом планируемого социально-экономического развития поселения.

Деревня Вавиловка

Границы населенного пункта предлагается установить относительно границ кадастрового квартала 70:03:0100005 (96,92 га), категория земель в границах которого, согласно кадастровой карте, определена как «земли населенных пунктов».

На проектный период территориальное развитие населенного пункта не предусматривается.

Проектные решения предполагают оптимизацию использования земель путем планировочной организации территории с использованием внутренних резервов.

Деревня Сухое

Границы населенного пункта предлагается установить относительно границ кадастрового квартала 70:03:0100023 (54,95 га), категория земель в границах которого, согласно кадастровой карте, определена как «земли населенных пунктов».

На проектный период территориальное развитие населенного пункта не предусматривается.

Проектные решения предполагают оптимизацию использования земель путем планировочной организации территории с использованием внутренних резервов.

Село Подольск

Границы населенного пункта предлагается установить относительно границ кадастрового квартала 70:03:0100017 (104,83 га), категория земель в границах которого, согласно кадастровой карте, определена как «земли населенных пунктов».

На проектный период территориальное развитие населенного пункта не предусматривается.

Проектные решения предполагают оптимизацию использования земель путем планировочной организации территории с использованием внутренних резервов.



**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(внесение изменений)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВАВИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

**Заместитель генерального
директора**

Афанасьева О.И.

Инженер

Заворин Д.С.

**Новосибирск
2020г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Материалы по обоснованию</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании.	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Изменения в Генеральный план Вавиловского сельского поселения Бакcharского района Томской области. 3) Карта градостроительного зонирования 4) Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	1:5000
	<i>Материалы проекта в электронной форме</i>		
5	Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы)	НС	—

3. ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области, утвержденный решением Совета Вавиловского сельского поселения № 51 от 27.11.2013г, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта.

Целью внесения изменений в Генеральный план поселения является обеспечение создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Вавиловского сельского поселения и приведения в соответствие с утвержденными Правилами землепользования и застройки.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» вносятся в отношении карты градостроительного зонирования, карты планируемого размещения объектов местного значения, входящих в состав поселения (деревня Вавиловка, деревня Сухое, поселок Подольск).

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Вавиловское сельское поселение», утвержденного решением Совета Вавиловского сельского поселения № 51 от 27.11.2013г вносятся путем изложения в новой редакции Главы 14, а также графические материалы – карты градостроительного зонирования, карты планируемого размещения объектов местного значения.

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с органами местного самоуправления муниципального района в границах которого находится поселение.

4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование «Вавиловское сельское поселение» административно входит в состав Бакcharского района Томской области, расположенного в юго-западной части Томской области.

Общая площадь поселения в административных границах составляет 88080 га (3,5% от площади района), являясь самым небольшим по площади территории поселением Бакcharского района. Численность населения – 737 человек (5,7%).

Вавиловское поселение расположено в северо-восточной части района. Граничит на востоке – с Плотниковским, на юго-востоке – с Поротниковским, на юге и юго-западе – с Бакcharским, на западе с Высокоярским сельскими поселениями Бакcharского района, северная граница проходит по территории Чаинского района Томской области.

Территория поселения расположена по обе стороны реки Бакchar ниже устья реки Галка и по левому берегу реки Галка, которая разграничивает его с Бакcharским и Плотниковским поселениями. Вдоль левого берега реки Галка тянется сплошной болотный массив.

В состав Вавиловского сельского поселения входят 3 сельских населенных пункта: деревня Вавиловка, деревня Сухое, поселок Подольск.

Административный центр поселения – деревня Вавиловка.

3.ИЗМЕНЕНИЕ В ГЛАВУ 14 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние	Расчетны й срок
1	2	3	4	6
1	Территория			
	Всего площадь поселения, в том числе:	га	88080	88080
	Земли населенных пунктов		242,7	252,1
2	Население			
2.1	Численность постоянного населения	человек	737	750
2.3	Трудовые ресурсы:			
	Занятое в поселении население	человек	117	180
	в % ко всему населению	%	16%	24%
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс. м ²	11,8	19,6
3.2	Распределение жилищного фонда по типу застройки:			
	индивидуальными и 1-2-квартирными жилыми домами	тыс.м ²	11,8	19,6
		%	100%	100%
3.3	Средняя жилищная обеспеченность населения	м ² /чел.	16	26
3.4	Новое строительство, всего общей площади	тыс.м ²	-	8,0
	индивидуальными жилыми домами	%		100%
3.5	Среднегодовые темпы строительства	тыс. м2/год	0,1 (за 10 лет)	0,36
3.6	Размещение нового жилищного строительства	га	-	8
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения проектной емкостью	мест	52	52
4.2	Общеобразовательные школы проектной емкостью	мест	168	168
4.3	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.5	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	200	300
5	Транспорт			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования,	км		

№№ п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние	Расчетны й срок
	Всего в том числе д.Вавиловка В том числе с твердым покрытием всего из них в д.Вавиловка	км / %	50,35 10,1 11,72 / 23 9,3 / 92	61,16 11,69 33,76 / 55 11,69 / 100
5.2	Плотность автодорожной сети общего пользования	км/1 тыс. км ²	0,62	0,69
5,3	Воздушный транспорт	кв.м.	35 585	35 585
6	Инженерная инфраструктура			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего по поселению	м3/сут.	23	219
	д.Вавиловка	м3/сут	18,8	199
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	н/д	160
6.2.	Водоотведение			
6.1.	Общее поступление сточных вод по поселению, в т.ч.	м3/сут.	н/д	142
	д.Вавиловка	м3/сут	н/д	129
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, всего	млн.кВт.ч /Г	н/д	4,15
	-из них на производственные нужды		н/д	2,81
	-из них на коммунально-бытовые нужды		н/д	1,15
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч.	н/д	5533
	-в том числе на коммунально- бытовые нужды		н/д	1533
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	энергосистема	
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла (всего)	тыс.Гкал/Г од	н/д	н.д.
	-в том числе на коммунально- бытовые нужды		н/д	18,6
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0	0
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения		1,11	0,9
6.4.4	Протяжённость сетей	км	0,44	0,44
6.5	Газоснабжение			

№№ п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние	Расчетны й срок
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	13,3	15
6.5.2	Потребление природного (сетевое) газа	млн.куб.м /Г	0	0
6.5.3	Источники подачи газа		0	0
6.5.4	Потребление сжиженного углеводородного газа на коммунально-бытовые нужды населения	тонн	н/д	1,8
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% от всего населения	н/д	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	номеров на 100 человек	21,3	33,3
7	Инженерная подготовка территории			
7.1	Дождевая канализация:			
	Строительство водосточных сетей (водостоки, нагорные канавы, сбросные лотки)	км	-	4,6
	Очистные сооружения дождевой канализации	шт	-	1
7.2	Благоустройство рекреационных зон:			
	Общепланировочные мероприятия	га	-	1
	Организация пляжа	п.м	-	80
	Дноуглубление, расчистка дна	га	-	0.6
8.	Обращение с отходами			
8.1	Объем твердых бытовых отходов в год	тонн/год	н/д	225
8.2	Свалки (полигоны) ТБО	ед.	3	-

