

СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

16.09.2020

д.Вавиловка

№ 29

О принятии проекта решения Совета
Вавиловского сельского поселения
«О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования
«Вавиловское сельское поселение» в
первом чтении

В связи с приведением Генерального плана муниципального образования «Вавиловское сельское поселение», утвержденных решениями Совета Вавиловского сельского поселения № 56 от 25.12.2013 года, в соответствие со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета Вавиловского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» в первом чтении.
2. Определить места для обнародования проекта решения Совета Вавиловского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вавиловское сельское поселение»

№	Наименование населенного пункта	Адрес
1.	Д.Вавиловка	Ул.Садовая 1, (здание МКОУ «Вавиловская СОШ»)
2.	Д.Вавиловка	Ул.Центральная 2,(здание МКУ «Вавиловский сельский дом культуры», МКУ «Администрация сельского поселения»)
3.	Д.Сухое	ул. Центральная,24 кв.1 (здание Суховского центра досуга)

3. Разместить проект на сайте Вавиловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Вавиловского сельского поселения.

Председатель Совета Вавиловского
сельского поселения

Л.Е.Смыкова

Глава Вавиловского сельского поселения:

П.А.Иванов

СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ (проект)

00.00.2020

№ 00

О внесении изменений
в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение»,
утвержденный решением Совета Вавиловского сельского поселения
от 27.11.2013 № 51

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Вавиловское сельское поселение»,

Совет Вавиловского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» согласно приложению № 1, 2.
2. Разместить изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> не позднее 10 дней с момента внесения изменений в Генеральный план.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Вавиловского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Вавиловского сельского поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Вавиловского сельского поселения.

Председатель Совета Вавиловского
Сельского поселения

Л.Е.Смыкова

Глава Вавиловского сельского поселения

П.А.Иванов

Приложение № 1



**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВАВИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

**Заместитель генерального
директора**

Афанасьева О.И.

Инженер

Заворин Д.С.

**Новосибирск
2018г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Материалы по обоснованию</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании.	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Изменения в Генеральный план Вавиловского сельского поселения Бакчарского района Томской области. 1) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	1:5000
	<i>Материалы проекта в электронной форме</i>		
5	Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).	НС	—

1. ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» Бакчарского района Томской области, утвержденный решением Совета Вавиловского сельского поселения № 51 от 27.11.2013г, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта от 20.01.2017.

Целью внесения изменений в Генеральный план поселения является обеспечение создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Вавиловского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» вносятся в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (деревня Вавиловка, деревня Сухое, поселок Подольск), с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Вавиловское сельское поселение», утвержденного решением Совета Вавиловского сельского поселения № 51 от 27.11.2013г вносятся путем изложения в новой редакции Главы 4, а также графические материалы – Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование «Вавиловское сельское поселение» административно входит в состав Бакcharского района Томской области, расположенного в юго-западной части Томской области.

Общая площадь поселения в административных границах составляет 88080 га (3,5% от площади района), являясь самым небольшим по площади территории поселением Бакcharского района. Численность населения – 737 человек (5,7%).

Вавиловское поселение расположено в северо-восточной части района. Граничит на востоке – с Плотниковским, на юго-востоке – с Поротниковским, на юге и юго-западе – с Бакcharским, на западе с Высокоярским сельскими поселениями Бакcharского района, северная граница проходит по территории Чаинского района Томской области.

Территория поселения расположена по обе стороны реки Бакchar ниже устья реки Галка и по левому берегу реки Галка, которая разграничивает его с Бакcharским и Плотниковским поселениями. Вдоль левого берега реки Галка тянется сплошной болотный массив.

В состав Вавиловского сельского поселения входят 3 сельских населенных пункта: деревня Вавиловка, деревня Сухое, поселок Подольск.

Административный центр поселения – деревня Вавиловка.

3.ИЗМЕНЕНИЕ В ГЛАВУ 9 –ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Настоящим проектом генерального плана предлагается установить границы населенных пунктов поселения: д.Вавиловка, д.Сухое, с.Подольск с учетом планируемого социально-экономического развития поселения.

Деревня Вавиловка

Границы населенного пункта предлагается установить относительно границ кадастрового квартала 70:03:0100005 (96,92 га), категория земель в границах которого, согласно кадастровой карте, определена как «земли населенных пунктов».

На проектный период территориальное развитие населенного пункта не предусматривается.

Проектные решения предполагают оптимизацию использования земель путем планировочной организации территории с использованием внутренних резервов.

Деревня Сухое

Границы населенного пункта предлагается установить относительно границ кадастрового квартала 70:03:0100023 (54,95 га), категория земель в границах которого, согласно кадастровой карте, определена как «земли населенных пунктов».

На проектный период территориальное развитие населенного пункта не предусматривается.

Проектные решения предполагают оптимизацию использования земель путем планировочной организации территории с использованием внутренних резервов.

Село Подольск

Границы населенного пункта предлагается установить относительно границ кадастрового квартала 70:03:0100017 (104,83 га), категория земель в границах которого, согласно кадастровой карте, определена как «земли населенных пунктов».

На проектный период территориальное развитие населенного пункта не предусматривается.

Проектные решения предполагают оптимизацию использования земель путем планировочной организации территории с использованием внутренних резервов.



**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(внесение изменений)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВАВИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

**Заместитель генерального
директора**

Афанасьева О.И.

Инженер

Заворин Д.С.

**Новосибирск
2020г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Материалы по обоснованию</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании.	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Изменения в Генеральный план Вавиловского сельского поселения Бакcharского района Томской области. 3) Карта градостроительного зонирования 4) Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	1:5000
	<i>Материалы проекта в электронной форме</i>		
5	Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы)	НС	—

3. ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» Бакчарского района Томской области, утвержденный решением Совета Вавиловского сельского поселения № 51 от 27.11.2013г, подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта.

Целью внесения изменений в Генеральный план поселения является обеспечение создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Вавиловского сельского поселения и приведения в соответствие с утвержденными Правилами землепользования и застройки.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» вносятся в отношении карты градостроительного зонирования, карты планируемого размещения объектов местного значения, входящих в состав поселения (деревня Вавиловка, деревня Сухое, поселок Подольск).

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Вавиловское сельское поселение», утвержденного решением Совета Вавиловского сельского поселения № 51 от 27.11.2013г вносятся путем изложения в новой редакции Главы 14, а также графические материалы – карты градостроительного зонирования, карты планируемого размещения объектов местного значения.

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с органами местного самоуправления муниципального района в границах которого находится поселение.

4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование «Вавиловское сельское поселение» административно входит в состав Бакcharского района Томской области, расположенного в юго-западной части Томской области.

Общая площадь поселения в административных границах составляет 88080 га (3,5% от площади района), являясь самым небольшим по площади территории поселением Бакcharского района. Численность населения – 737 человек (5,7%).

Вавиловское поселение расположено в северо-восточной части района. Граничит на востоке – с Плотниковским, на юго-востоке – с Поротниковским, на юге и юго-западе – с Бакcharским, на западе с Высокоярским сельскими поселениями Бакcharского района, северная граница проходит по территории Чаинского района Томской области.

Территория поселения расположена по обе стороны реки Бакchar ниже устья реки Галка и по левому берегу реки Галка, которая разграничивает его с Бакcharским и Плотниковским поселениями. Вдоль левого берега реки Галка тянется сплошной болотный массив.

В состав Вавиловского сельского поселения входят 3 сельских населенных пункта: деревня Вавиловка, деревня Сухое, поселок Подольск.

Административный центр поселения – деревня Вавиловка.

3.ИЗМЕНЕНИЕ В ГЛАВУ 14 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

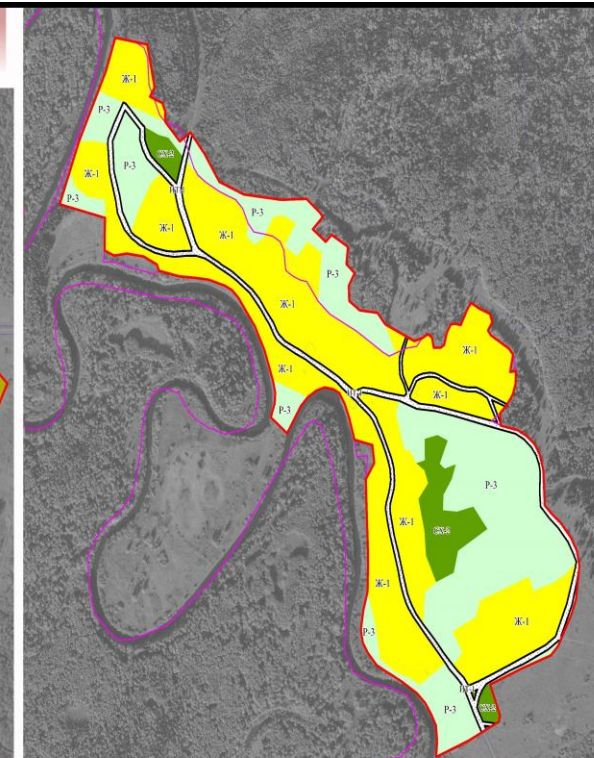
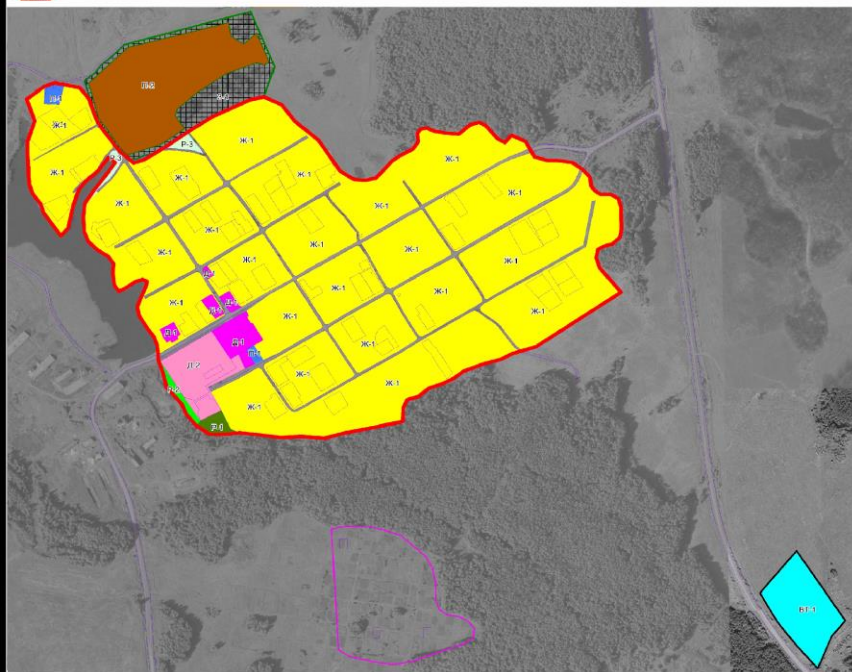
№№ п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние	Расчетны й срок
1	2	3	4	6
1	Территория			
	Всего площадь поселения, в том числе:	га	88080	88080
	Земли населенных пунктов		242,7	252,1
2	Население			
2.1	Численность постоянного населения	человек	737	750
2.3	Трудовые ресурсы:			
	Занятое в поселении население	человек	117	180
	в % ко всему населению	%	16%	24%
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс. м ²	11,8	19,6
3.2	Распределение жилищного фонда по типу застройки:			
	индивидуальными и 1-2-квартирными жилыми домами	тыс.м ²	11,8	19,6
		%	100%	100%
3.3	Средняя жилищная обеспеченность населения	м ² /чел.	16	26
3.4	Новое строительство, всего общей площади	тыс.м ²	-	8,0
	индивидуальными жилыми домами	%		100%
3.5	Среднегодовые темпы строительства	тыс. м2/год	0,1 (за 10 лет)	0,36
3.6	Размещение нового жилищного строительства	га	-	8
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения проектной емкостью	мест	52	52
4.2	Общеобразовательные школы проектной емкостью	мест	168	168
4.3	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.5	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	200	300
5	Транспорт			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования,	км		

№№ п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние	Расчетны й срок
	Всего в том числе д.Вавиловка В том числе с твердым покрытием всего из них в д.Вавиловка	км / %	50,35 10,1 11,72 / 23 9,3 / 92	61,16 11,69 33,76 / 55 11,69 / 100
5.2	Плотность автодорожной сети общего пользования	км/1 тыс. км ²	0,62	0,69
5,3	Воздушный транспорт	кв.м.	35 585	35 585
6	Инженерная инфраструктура			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего по поселению	м3/сут.	23	219
	д.Вавиловка	м3/сут	18,8	199
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	н/д	160
6.2.	Водоотведение			
6.1.	Общее поступление сточных вод по поселению, в т.ч.	м3/сут.	н/д	142
	д.Вавиловка	м3/сут	н/д	129
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, всего	млн.кВт.ч /Г	н/д	4,15
	-из них на производственные нужды		н/д	2,81
	-из них на коммунально-бытовые нужды		н/д	1,15
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч.	н/д	5533
	-в том числе на коммунально- бытовые нужды		н/д	1533
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	энергосистема	
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла (всего)	тыс.Гкал/Г од	н/д	н.д.
	-в том числе на коммунально- бытовые нужды		н/д	18,6
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0	0
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения		1,11	0,9
6.4.4	Протяжённость сетей	км	0,44	0,44
6.5	Газоснабжение			

№№ п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние	Расчетны й срок
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	13,3	15
6.5.2	Потребление природного (сетевое) газа	млн.куб.м /Г	0	0
6.5.3	Источники подачи газа		0	0
6.5.4	Потребление сжиженного углеводородного газа на коммунально-бытовые нужды населения	тонн	н/д	1,8
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% от всего населения	н/д	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	номеров на 100 человек	21,3	33,3
7	Инженерная подготовка территории			
7.1	Дождевая канализация:			
	Строительство водосточных сетей (водостоки, нагорные канавы, сбросные лотки)	км	-	4,6
	Очистные сооружения дождевой канализации	шт	-	1
7.2	Благоустройство рекреационных зон:			
	Общепланировочные мероприятия	га	-	1
	Организация пляжа	п.м	-	80
	Дноуглубление, расчистка дна	га	-	0.6
8.	Обращение с отходами			
8.1	Объем твердых бытовых отходов в год	тонн/год	н/д	225
8.2	Свалки (полигоны) ТБО	ед.	3	-



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"БАВИЛОВСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" БАЧКАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта градостроительного зонирования.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны

Ж-1 Зона жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Ж-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Ж-3 Зона объектов обслуживания

Производственные зоны

П-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)

П-2 Зона массового отдыха

П-3 Зоны ландшафтных территорий и населенных пунктов

Производственные и коммунальные зоны

П-4 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры

П-5 Зона производственных объектов ИТУ уровня

П-6 Зона улично-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства ИТУ уровня

СХ-2 Зона садоводческих земельных участков

СХ-3 Зона садоводства специального назначения

СХ-4 Зона садоводства общего назначения

СХ-5 Зоны воздушного транспорта

СХ-6 Зона водного транспорта

СХ-7 Зона водного транспорта

СХ-8 Зона водного транспорта

СХ-9 Зона водного транспорта

СХ-10 Зона водного транспорта

СХ-11 Зона водного транспорта

СХ-12 Зона водного транспорта

СХ-13 Зона водного транспорта

СХ-14 Зона водного транспорта

СХ-15 Зона водного транспорта

СХ-16 Зона водного транспорта

СХ-17 Зона водного транспорта

СХ-18 Зона водного транспорта

СХ-19 Зона водного транспорта

СХ-20 Зона водного транспорта

СХ-21 Зона водного транспорта

СХ-22 Зона водного транспорта

СХ-23 Зона водного транспорта

СХ-24 Зона водного транспорта

СХ-25 Зона водного транспорта

СХ-26 Зона водного транспорта

СХ-27 Зона водного транспорта

СХ-28 Зона водного транспорта

СХ-29 Зона водного транспорта

СХ-30 Зона водного транспорта

СХ-31 Зона водного транспорта

СХ-32 Зона водного транспорта

СХ-33 Зона водного транспорта

СХ-34 Зона водного транспорта

СХ-35 Зона водного транспорта

СХ-36 Зона водного транспорта

СХ-37 Зона водного транспорта

СХ-38 Зона водного транспорта

СХ-39 Зона водного транспорта

СХ-40 Зона водного транспорта

д. Сухое



Общество с ограниченной ответственностью
"СибПроектНИИ"

НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАКТА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАВИЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" БАЧКАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Изм. №

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

ПОНОМАРЕНКО М.В.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

АФАНАСЬЕВА О.И.

ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ЗАВОРИН Д.С.

ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

