

СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

04.10.2016

д.Вавиловка

№ 26

О принятии проекта решения Совета Вавиловского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» в первом чтении

В связи с приведением Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вавиловское сельское поселение», утвержденных решениями Совета Вавиловского сельского поселения № 51 от 27.11.2013 года и № 56 от 25.12.2013 года, в соответствии с федеральным законодательством и на основании п.12 статьи 34 федерального закона № 171-ФЗ от 23.06.2014 «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета Вавиловского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» в первом чтении.
2. Определить места для обнародования проекта решения Совета Вавиловского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вавиловское сельское поселение»

№	Наименование населенного пункта	Адрес
1.	Д.Вавиловка	Ул.Садовая 1, (здание МКОУ «Вавиловская СОШ»)
2.	Д.Вавиловка	Ул.Центральная 2,(здание МКУ «Вавиловский сельский дом культуры», МКУ «Администрация сельского поселения»)
3.	Д.Сухое	ул. Центральная,24 кв.1 (здание Суховского центра досуга)

3. Разместить проект на сайте Вавиловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Вавиловского сельского поселения.

Председатель Совета,
Глава Вавиловского сельского поселения:

П.А.Иванов

СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ (проект)

00.00.2016

д.Вавиловка

№ 00

О внесении изменений в Генплан и Правила землепользования и застройки территории Вавиловского сельского поселения Бакчарского района Томской области

Принимая во внимание результаты публичных слушаний от 07.12.2016 г. по обсуждению изменений в Генплан и Правила землепользования и застройки Вавиловского сельского поселения Бакчарского района Томской области и руководствуясь Федеральным законом РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Вавиловского сельского поселения,

Совет Вавиловского сельского поселения решил:

1. Внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Вавиловского сельского поселения Бакчарского района Томской области следующие изменения:

- заменить часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств Ж-1 в юго-восточной части д.Сухое площадью 25000 кв.м. – на зону производственных объектов IV-V класса;

- заменить зону, резервируемую под жилую застройку за расчетный срок Ж 1 в северо-западной части д.Вавиловка площадью 45000 кв.м. – на зону производственных объектов IV – V класса;

- Градостроительные регламенты. Зона ландшафтных территорий в населенных пунктах (Р-3):

-подпункт 1 пункта 2 статьи 45 изложить в следующей редакции:

- 1) Основные виды следующего использования:

- озеленение;

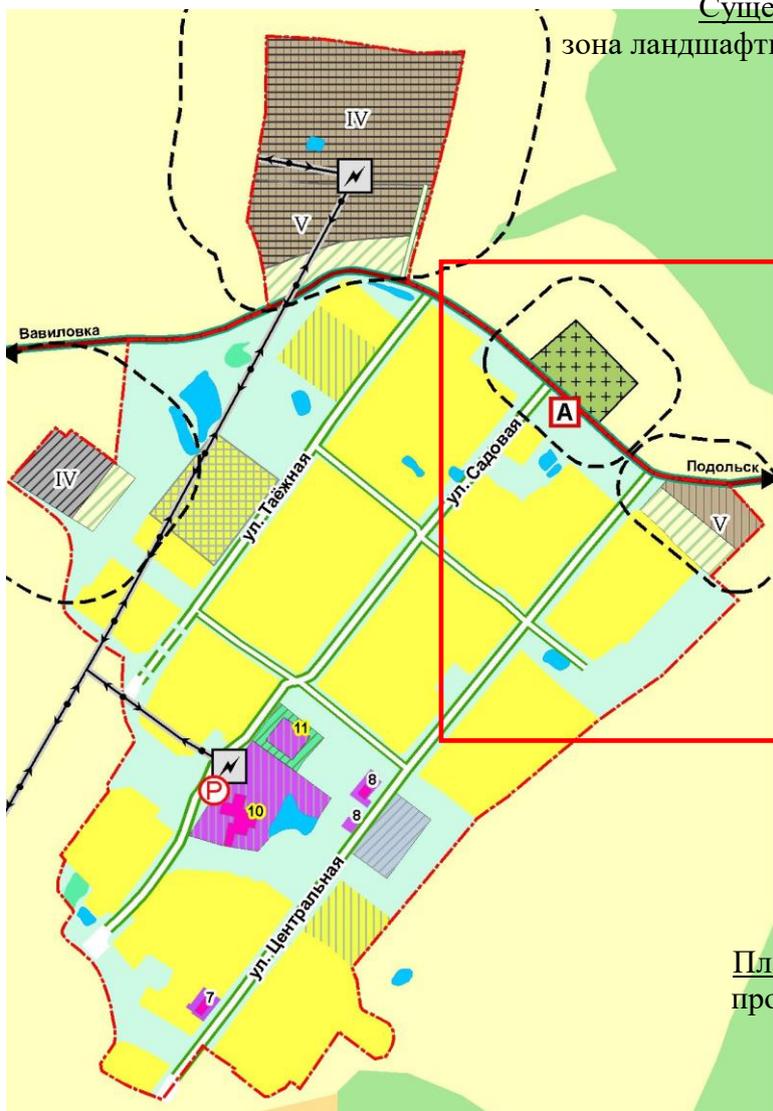
- пчеловодство

2. Обнародовать настоящее решение в местах для обнародования и разместить на официальном сайте администрации Вавиловского сельского поселения spravilovo.tomsk.ru и на сайте ФГИС ТП в сети Интернет
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Вавиловского сельского поселения Иванова П.А.
5. Схемы планируемых функциональных зон прилагаются.

Глава Вавиловского сельского поселения:

П.А.Иванов

Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Сухое.



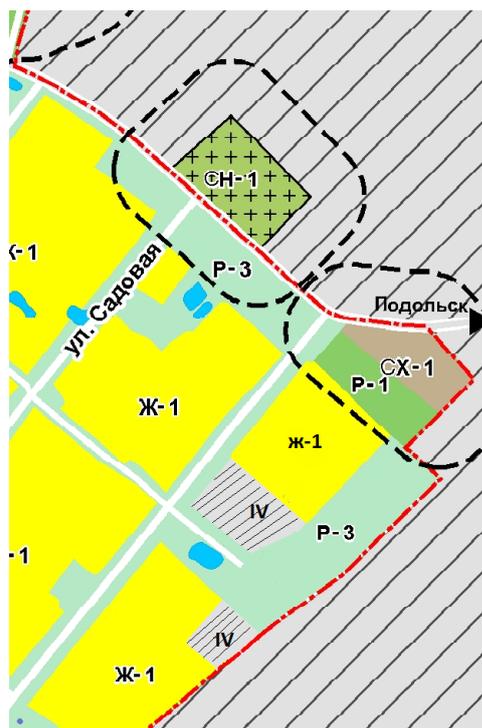
Существующее зонирование территории:
зона ландшафтных территорий населенных пунктов



Планируемое зонирование территории:
производственные объекты IV-V класса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

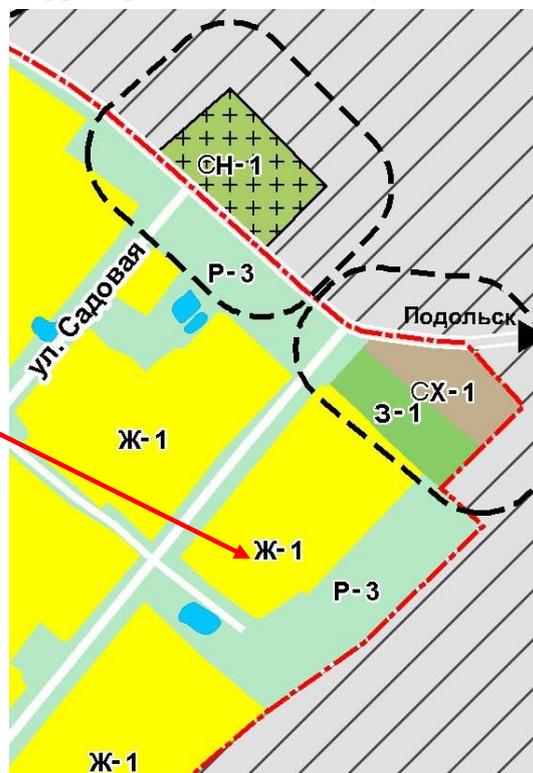
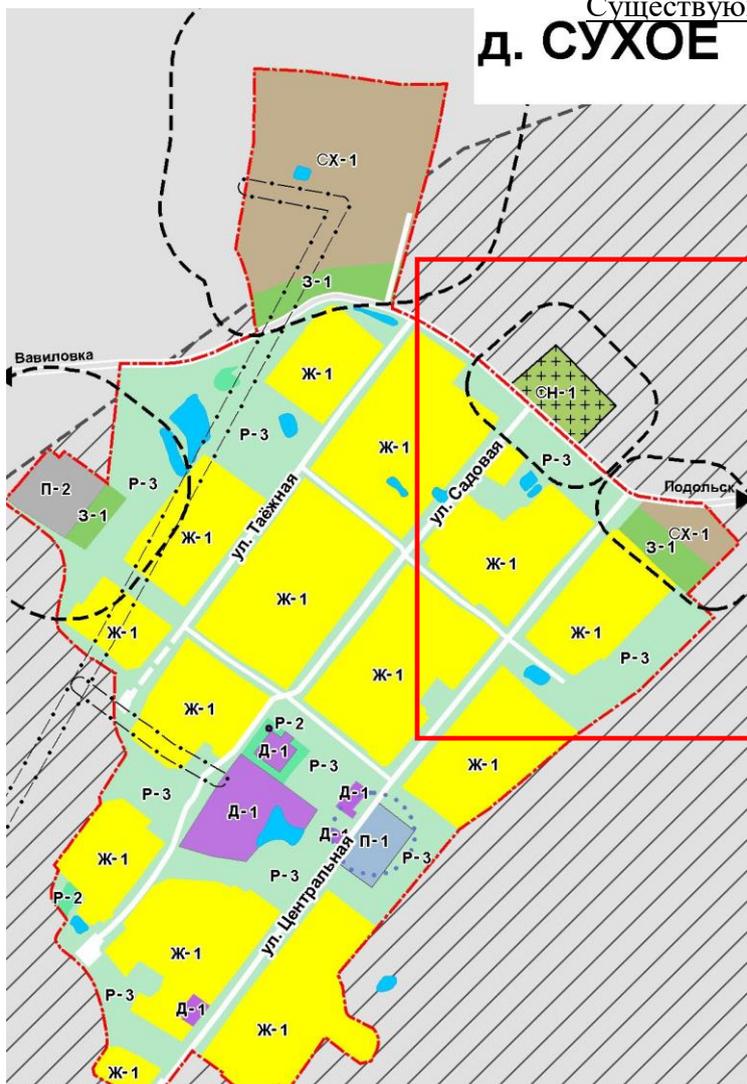
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:	
Р. ср.	поселения
1 оч.	населенных пунктов
оуц.	
ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:	
Жилые:	
	Застройка индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловая:	
	Делового, общественного и коммерческого назначения
Производственные:	
	Коммунальные объекты инженерной инфраструктуры
	Производственные объекты IV класса
	Сельскохозяйственного использования, в том числе:
	Объекты сельскохозяйственного производства III-V класса
	Лесохозяйственного использования
Рекреационного назначения:	
	Зеленые насаждения общего пользования
	Природного ландшафта в населенных пунктах (луга/высоков. раст.)
Специального назначения:	
	Кладбища
	Зеленых насаждений специального назначения



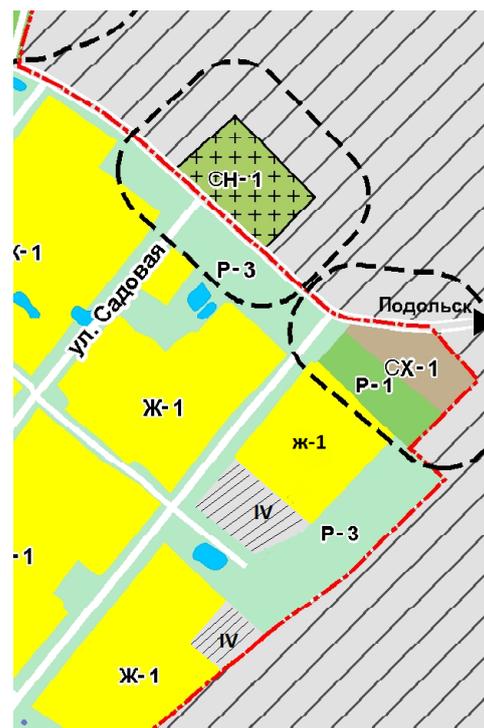
Планируемые изменения градостроительного зонирования

**в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение»
Бакcharского района Томской области на территории д. Сухое.**

д. СУХОЕ
Существующее зонирование: зона ландшафтных территорий населенных пунктов



Планируемое зонирование:
зона производственных объектов
IV - V класса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Бакcharский район
- Поселений
- Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилые зоны:**
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств
- Общественно-деловые зоны:**
 - Д-1 Зона многофункциональной общественно-одежной застройки
 - Д-2 Зона объектов образования
- Рекреационные зоны:**
 - Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Р-2 Зона массового отдыха
 - Р-3 Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах
- Производственные и коммунальные зоны:**
 - П-1 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
 - П-2 Зона производственных объектов IV-V класса

Зоны сельскохозяйственного использования:

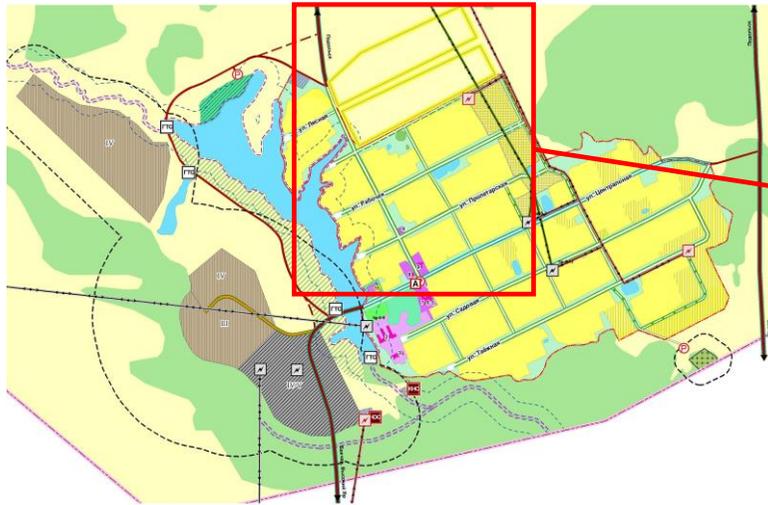
- СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса
- СХ-2 Зона садово-огородных земельных участков
- Зоны специального назначения:**
 - СН-1 Зона кладбищ
 - З-1 Зона озеленения специального назначения
 - З-2 Зона санитарно-защитного озеленения
 - А-1 Зона акваторий

Территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса водных объектов общего пользования
- Границы зон, особые условия использования территории которой, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
- Территории месторождений полезных ископаемых

Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Вавиловка.



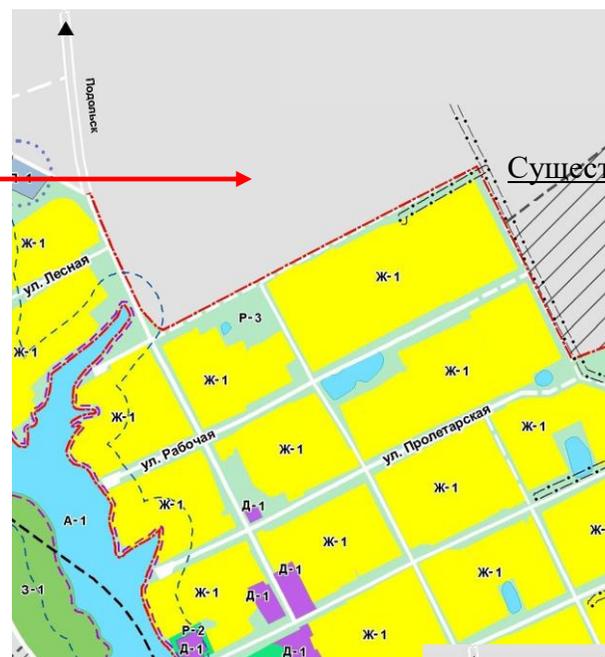
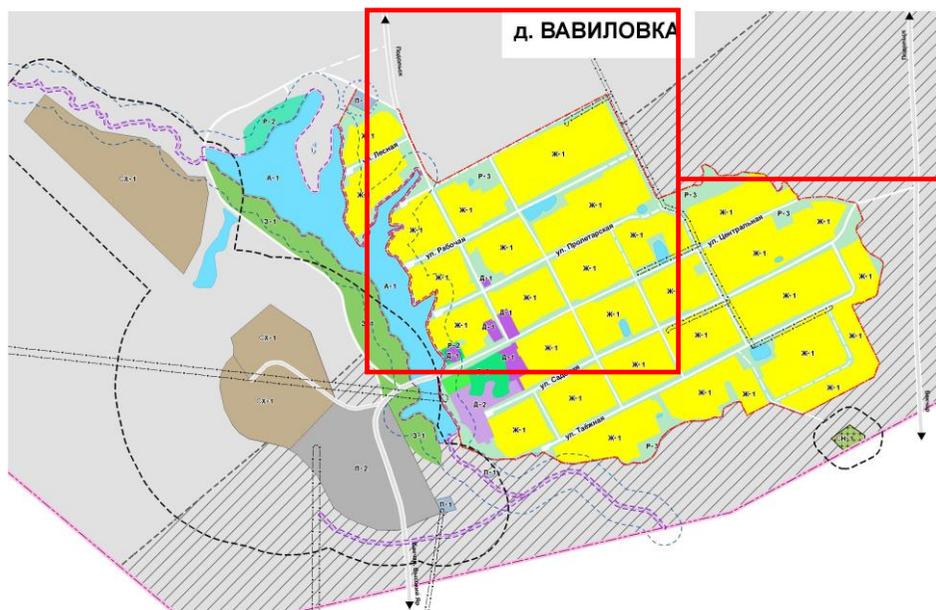
Существующее зонирование территории:
жилые (резервируемые под жилую застройку)



Планируемое зонирование территории:
производственные объекты IV-V класса

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- поселения
 - населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**
- Жилые:
- Застройка индивидуальными жилыми домами
 - Территории, резервируемые под жилую застройку за расчетный срок
- Общественно-деловые:
- Делового, общественного и коммерческого назначения
 - Образовательных учреждений
- Производственные:
- Коммунальные объекты инженерной инфраструктуры
 - Производственные объекты IV-V класса
 - Сельскохозяйственного использования, в том числе:
 - Объекты сельскохозяйственного производства III-V класса
 - Лесохозяйственного использования
 - Рекреационного назначения:
 - Зеленое насаждение общего пользования
 - Для занятий физической культурой и спортом
 - Зона массового отдыха
 - Природного ландшафта в населенных пунктах (луга/высокоств. раст.)
- Специального назначения:
- Кладбища
 - Зеленых насаждений специального назначения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Санитарно-защитная зона (нормативная согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса водных объектов общего пользования
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автомобильные дороги:**
- В границах населенных пунктов:**
- Главные улицы и дороги
 - Основные улицы и дороги
 - Второстепенные улицы и дороги
 - Проезд
 - Автостанции
- За пределами границ населенных пунктов:**
- Регионального значения
 - Местного значения муниципального района
 - Объекты энергоснабжения
 - Линии электропередач
 - Демонтаж линий электропередач
 - Подстанции
 - Объекты водоотведения
 - Канализационные очистные сооружения
 - Канализационные насосные станции
 - Гидротехнические сооружения

Планируемые изменения градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области на территории д. Вавиловка.



Существующее зонирование:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Бакcharский район
- Поселений
- Населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилые зоны:**
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств
- Общественно-деловые зоны:**
 - Д-1 Зона multifunctional общественно-деловой застройки
 - Д-2 Зона объектов образования
- Рекреационные зоны:**
 - Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Р-2 Зона массового отдыха
 - Р-3 Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах
- Производственные и коммунальные зоны:**
 - П-1 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
 - П-2 Зона производственных объектов IV-V класса

- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса
 - СХ-2 Зона садово-огородных земельных участков
- Зоны специального назначения:**
 - К-1 Зона кладбищ
- Зона озеленения специального назначения:**
 - З-1 Зона санитарно-защитного озеленения
- Зона акваторий:**
 - А-1 Зона акваторий

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

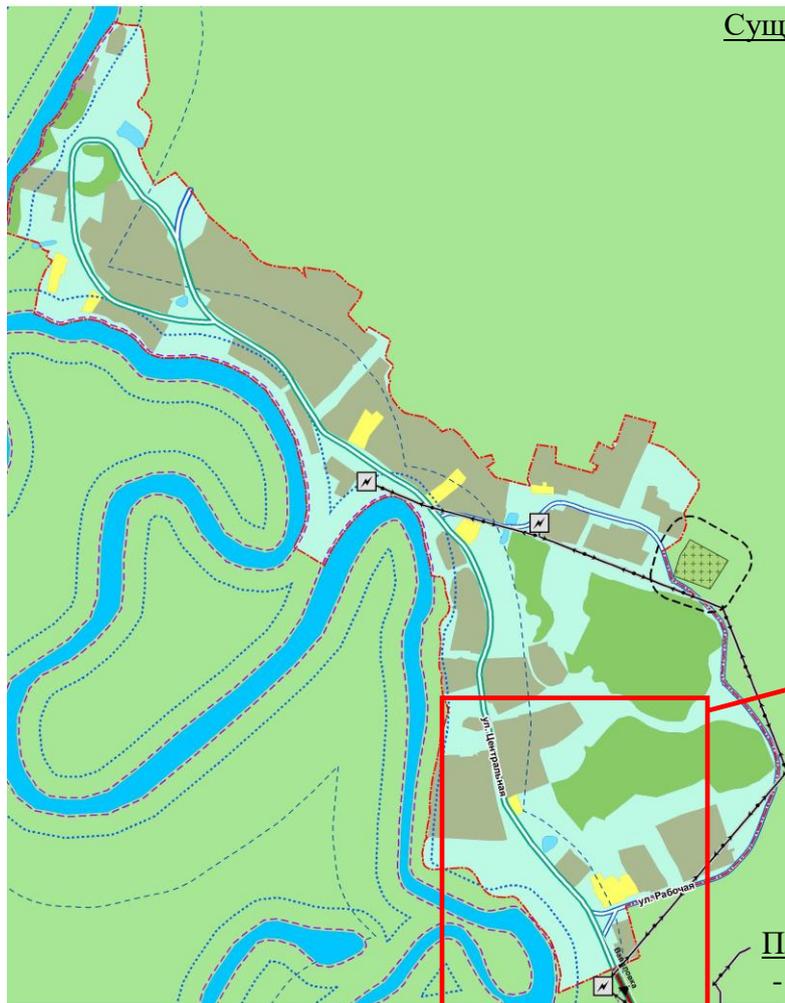
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса водных объектов общего пользования
- Границы зон, особые условия использования территории которой, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
- Территории месторождений полезных ископаемых

Планируемое зонирование:

зона производственных объектов IV - V класса



Планируемые изменения в Генеральный план МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области в части функционального зонирования д. Подольск, ул. Центральная.



Существующее зонирование территории:
рекреационного назначения



Планируемое зонирование территории:
- пчеловодство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

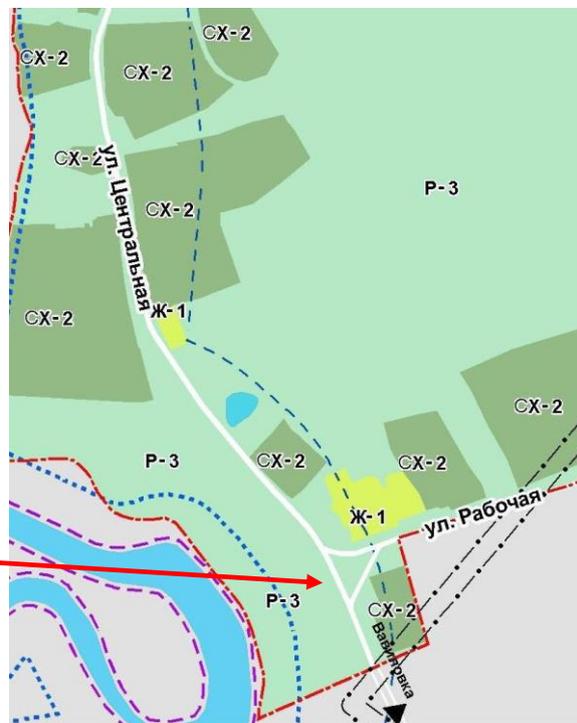
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:	
Р. ср.	1 кв. суц.
	поселения
	населенных пунктов
ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:	
Жилые:	
	Застройка индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловая:	
	Делового, общественного и коммерческого назначения
Производственные:	
	Коммунальные объекты инженерной инфраструктуры
	Производственные объекты IV класса
	Сельскохозяйственного использования, в том числе:
	Объекты сельскохозяйственного производства III-V класса
	Лесохозяйственного использования
Рекреационного назначения:	
	Зеленые насаждения общего пользования
	Природного ландшафта в населенных пунктах (луга/высокоств. раст.)
Специального назначения:	
	Кладбища
	Зеленых насаждений специального назначения



Планируемые изменения градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки МО «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области на территории д. Подольск, ул. Центральная.



Существующее зонирование: зона ландшафтных территорий населенных пунктов



Планируемое зонирование: зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- Бакcharский район
 - Поселений
 - Населенных пунктов
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками личных подсобных хозяйств
- Общественно-деловые зоны:**
- А-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - А-2 Зона объектов образования
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Р-2 Зона массового отдыха
 - Р-3 Зоны ландшафтных территорий в населенных пунктах
- Производственные и коммунальные зоны:**
- П-1 Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
 - П-2 Зона производственных объектов IV-V класса

- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса
 - СХ-2 Зона садово-огородных земельных участков
- Зоны специального назначения:**
- СН-1 Зона кладбищ
 - СН-2 Зона озеленения специального назначения
 - СН-3 Зона санитарно-защитного озеленения
 - А-1 Зона акваторий
- Территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса водных объектов общего пользования
 - Границы зон, особые условия использования территории которой устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
 - Территории месторождений полезных ископаемых

