СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от 00.00.2018 г. д.Вавиловка № 00

О принятии Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования "Вавиловское сельское поселение» в новой редакции и признании утратившими силу некоторых решений Совета Вавиловского сельского поселения Бакчарского района Томской области

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования "Вавиловское сельское поселение",

Совет Вавиловского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования "Вавиловское сельское поселение" в новой редакции.
2. Признать утратившими силу следующие решения Совета Вавиловского сельского поселения Бакчарского района Томской области:
* решение Совета Вавиловского сельского поселения от 07.08.2014 № 28 «Об установлении земельного налога»;
* решение Совета Вавиловского сельского поселения от 13.10.2014 № 32 «О внесении изменений в решение Совета Вавиловского сельского поселения от 07.08.2014 № 28 « Об установлении земельного налога»;
* решение Совета Вавиловского сельского поселения от 22.10.2015 № 40 «О внесении изменений в решение Совета Вавиловского сельского поселения от 07.08.2014 № 28 « Об установлении земельного налога»;
* решение Совета Вавиловского сельского поселения от 11.09.2018 № 46 «О внесении изменений в решение Совета Вавиловского сельского поселения от 07.08.2014 № 28 « Об установлении земельного налога»;
1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

Глава Вавиловского сельского поселения П.А.Иванов

Приложение к решению Совета Вавиловского сельского поселения от 00.00.2018 № 00

П О Л О Ж Е Н И Е

«О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории

муниципального образования "Вавиловское сельское поселение"

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ, и определяет порядок исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования "Вавиловское сельское поселение".

1. Налогоплательщики
2. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

1. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.
2. Объект налогообложения
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования "Вавиловское сельское поселение".
4. Не признаются объектом налогообложения:
5. земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
7. земельные участки из состава земель лесного фонда;
8. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
9. земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

IV. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с разделом III настоящего Положения.
2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.
3. Порядок определения налоговой базы
4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей391 Налогового кодекса.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. (вступает в силу с 01.01.2019 года)

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведений об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.(

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения налогового периода качественных и (или) количественных характеристик объекта налогообложения исчисление суммы налога в отношении такого объекта налогообложения производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 5 статьи 408 налогового кодекса.

1. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.
2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.
3. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. От уплаты земельного налога, помимо налогоплательщиков, предусмотренных в ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются также:

 1)Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

1. инвалидов I и II групп инвалидности;
2. инвалидов с детства, детей-инвалидов;
3. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
4. физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" – в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) для эксплуатации жилья (жилой фонд), личного подсобного хозяйства, овощехранилищ (погребов), садоводства, огородничества или животноводства;
5. физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
6. физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.
7. Юридические лица – в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, под объектами оздоровительногои рекреационного назначения, под лесами в поселениях, под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами);
8. Учреждения, финансируемые из местного бюджета муниципального образования «Вавиловское сельское поселение»;
9. Учреждения, финансируемые из местного бюджета муниципального образования «Бакчарский район».
10. Документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, предоставляют налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу у органов, организаций. Должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы по уплате налогов, устанавливаются нормативными правовыми актами Совета Вавиловского сельского поселения. При этом срок представления документов, подтверждающих право на льготы, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если при применении налогового вычета налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

1. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности
2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.
3. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.
4. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к покупателю в соответствии с договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

1. Налоговый период. Отчетный период
2. Налоговым периодом признается календарный год.
3. Налогоплательщики обязаны самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Положением. Налогоплательщики вправе исполнить обязанность по уплате налога досрочно. Обязанность по уплате налога исполняется в валюте Российской Федерации.
4. Налогоплательщики – организации, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу путем предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Федерального казначейства денежных средств налогоплательщика в банке.
5. Налогоплательщики – организации, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 05 мая, 05 августа и 05 ноября текущего налогового периода в размере ¼ доли ставки земельного налога.
6. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками – организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим периодом.

VШ. Налоговая ставка

1. Земельный налог на территории муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» взимается по следующим ставкам:
	1. для земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства -

0,3%;

* 1. для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок - 1,5 %;
	2. для земельных участков, приобретенных ( предоставленных) для дачного хозяйства, садоводства, огородничества -0,3%;
	3. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 1,5 %;
	4. для земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц - 1,5 %;
	5. для земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий - 1,5 %;
	6. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно оздоровительного назначения (санатории, профилактории, дома( базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, детские и спортивные лагеря, туристические базы)- 1,5 %
	7. для земельных участков, предназначенных для размещения производственных, и административных зданий, сооружений

промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок - 1,5 %;

* 1. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов коммунального хозяйства, за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса или приобретенных( предоставленных) для жилищного строительства - 0,3 %;
	2. для земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте - 1,5 %;
	3. для земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, водных путей, причалов, трубопроводов, объектов для эксплуатации, содержания строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий - 1,5 %;
	4. для земельных участков занятых особо охраняемыми территориями и объектами, в т. ч. городскими лесами, скверами, парками, городскими садами - 1,5 %;
	5. для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства- 0,3%.
	6. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования - 0,3 %;
	7. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии - 0,3%;
	8. для земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд - 0,3%.
1. 1, 5 процента в отношении прочих земельных участков.
2. На основании решения представительного органа местного самоуправления могут устанавливаться дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.
3. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1. организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
2. организации - в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего

пользования;

1. религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
2. общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе, созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов,

* в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов,

* в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно­спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;
1. организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;
2. инвалиды и участники Великой Отечественной войны;

7.члены семьи (супруг, дети, родители) погибших при исполнении служебного долга защитников Отечества, совместно проживавших с ним на день смерти.

Х. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 10 настоящей статьи.
2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.
3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.
4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.
5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.
6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6.1 В случае изменения в течении налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 6 настоящего раздела.

1. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства..
2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в

отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
2. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.
2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу
3. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, установленные

настоящим Положением.

При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций не может быть установлен ранее срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 398 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу ежеквартально, в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации .
2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Перерасчет сумм ранее исчисленных налогов, указанных в пункте 3 статьи 14 и пунктах 1 и 2 статьи 15 Налогового кодекса, осуществляется не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом, если иное не предусмотрено пунктом 2.1 статьи 52 части первой Налогового кодекса.

Перерасчет, предусмотренный абзацем первым пункта 2.1 статьи 52, в отношении налогов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 15 Налогового кодекса, не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.

1. Налоговая декларация
2. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.
3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового Кодекса Российской Федерации отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

категорий налогоплательщиков, имеющих право на уменьшение

налоговой базы

1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
2. инвалиды I и II групп инвалидности;
3. инвалиды с детства;

Инвалиды Великой Отечественной войны и боевых действий;

1. физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" ( в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), а также с Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О Социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
2. физические лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.
3. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений или других работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.