

СОВЕТ ВАВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

03.07.2020

№ 20

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Вавиловское сельское поселение»,
утвержденные решением Совета Вавиловского сельского поселения
от 25.12.2013 № 56

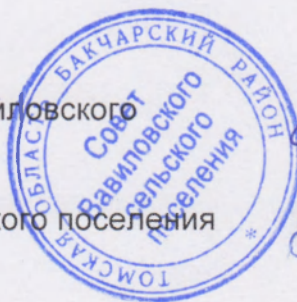
В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 «Правил землепользования и застройки Вавиловского сельского поселения», утвержденных решением Совета Вавиловского сельского поселения от 25.12.2013 № 56, на основании Устава муниципального образования «Вавиловское сельское поселение»,

Совет Вавиловского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» согласно приложению № 1.
2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> не позднее 10 дней с момента внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Вавиловского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Вавиловского сельского поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Вавиловского сельского поселения.

Председатель Совета Вавиловского
Сельского поселения

Глава Вавиловского сельского поселения



Смирнов
Иванов

Л.Е.Смыкова

П.А.Иванов



Приложение № 1

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАВИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

**Заместитель генерального
директора**

Афанасьева О.И.

Инженер

Заворин Д.С.

**Новосибирск
2020г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Материалы по обоснованию		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вавиловское сельское поселение».	НС	—
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	1) Карта градостроительного зонирования	НС	1:5000
	2) Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	1:5000
	Материалы проекта в электронной форме		
5	Диск CD: Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	—

1. ВВЕДЕНИЕ

Муниципальное образование «Вавиловское сельское поселение» административно входит в состав Бакcharского района Томской области, расположенного в юго-западной части Томской области.

Общая площадь поселения в административных границах составляет 88080 га (3,5% от площади района), являясь самым небольшим по площади территории поселением Бакcharского района. Численность населения – 737 человек (5,7%).

Вавиловское сельское поселение расположено в северо-восточной части района. Граничит на востоке – с Плотниковским, на юго-востоке – с Поротниковским, на юге и юго-западе – с Бакcharским, на западе с Высокоярским сельскими поселениями Бакcharского района, северная граница проходит по территории Чаинского района Томской области.

Территория поселения расположена по обе стороны реки Бакchar ниже устья реки Галка и по левому берегу реки Галка, которая разграничивает его с Бакcharским и Плотниковским поселениями. Вдоль левого берега реки Галка тянется сплошной болотный массив.

В состав Вавиловского сельского поселения входят 3 сельских населенных пункта: деревня Вавиловка, деревня Сухое, поселок Подольск.

Административный центр поселения – деревня Вавиловка.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вавиловское сельское поселение» Бакcharского района Томской области, утвержденные решением Совета Вавиловского сельского поселения от 25.12.2013 № 56, выполнен ОАО «РосНИПИУрбанистики» (г. Санкт-Петербург) согласно муниципального контракта №12 от 9 января 2012г. Решением совета Вавиловского сельского поселения № 31 от 18.05.2018г в действующие правила землепользования и застройки были внесены изменения.

Целью внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Вавиловского сельского поселения Бакcharского района Томской области является:

- 1) создания условий для устойчивого развития Вавиловского сельского поселения Бакcharского района Томской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Вавиловского сельского поселения Бакcharского района Томской области;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В связи с привлечением инвестиций Администрацией Вавиловского сельского поселения Бакcharского района было принято решение о внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки.

Изменения в Правила землепользования и застройки «Вавиловское сельское поселение», утвержденные решением Совета Вавиловского сельского поселения от 25.12.2013 № 56 вносятся путем изложения в новой редакции статьи 37 главы 9

раздела 3, а также графические материалы – Карта градостроительного зонирования и карта планируемого размещения объектов местного значения.

Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

2. ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 37 ГЛАВЫ 8 РАЗДЕЛА 2

Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в Вавиловском сельском поселении настоящими Правилами предусмотрено градостроительное зонирование территории на определенное число территориальных зон. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На карте градостроительного зонирования территории Вавиловского сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

1. Жилые зоны:		
Ж-1	-	Зона жилой застройки
2. Общественно – деловые зоны:		
Д-1	-	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
Д-2	-	Зона объектов образования
3. Рекреационные зоны:		
Р-1	-	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
Р-2	-	Зона массового отдыха
Р-3	-	Зона ландшафтных территорий в населенных пунктах
4. Производственные и коммунальные зоны:		
П-1	-	Зона коммунальных объектов инженерной инфраструктуры
П-2	-	Зона производственных объектов IV- V класса
ИТ-1	-	Зона улично-дорожной сети
5. Зоны сельскохозяйственного использования:		
СХ-1	-	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III- V класса
СХ-2	-	Зона садово-огородных земельных участков
8. Зоны специального назначения:		
СН-1	-	Зона кладбищ;
9. Зона озеленения специального назначения:		
З-1	-	Зона санитарно-защитного озеленения
10. Зона акваторий		
А-1	-	Зона акваторий

11. Зона воздушного транспорта		
ВТ-1	-	Зона воздушного транспорта

В статью 37 добавить в таблицу п. 11 Зона Воздушного транспорта.

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЛАВУ 9 РАЗДЕЛА 3

Добавить:

Статья 40/2. Градостроительные регламенты. Зона воздушного транспорта (ВТ-1)

Землями воздушного транспорта признаются земли, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта.

На территории Вавиловского сельского поселения в территориальной зоне воздушного транспорта структуру земель образуют земельные участки, занятые или предназначенные для размещения вертодромов и/или вертолетных станций, включая служебную техническую территорию со всеми зданиями и сооружениями.

В пределах зоны допускается хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям эксплуатации воздушного транспорта.

Согласованию объектов на данной территории подлежит размещение:

- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений;
- взрывоопасных объектов;
- предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе вертодромов, независимо от места их размещения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ № 540) (Далее - Приказа)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Классификационный код
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения	214008004000

	полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 7.6 *Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. в актуальной редакции. См. Приложение №2	214008002002
Описание условно разрешенного вида использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1-3.1.2 *Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. в актуальной редакции. См. Приложение №2	214003001000
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	214008005000
Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	214026000000
Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		

Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	214023000002
-------------------------------------	--	--------------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Воздушного транспорта (BT1) не подлежат установлению.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.